

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 7/С-20/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Алиева А.А.З., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 72116, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Доверенности, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель". в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	5,00	шт	1 436,80	7 184,02
очистка внутренней канализационной сети 110	35,00	м.п.	111,13	3 889,55
очистка внутренней канализационной сети 160	24,00	м.п.	111,13	2 667,12
смена цилиндровых механизмов в дверных приборах замках врезных	30,00	шт	490,38	14 711,40
снятие показаний ОДПУ хвс	14,00	шт	113,69	1 591,66

снятие показаний ОДПУ эл.эн.	8,00	шт	50,76	406,08
снятие показаний ИПУ цо	1 197,00	шт	113,69	136 086,93
установка насоса для откачки воды из прямков	4,00	насос	666,87	2 667,48
прочистка фильтров ГВС в ИТП	6,00	шт.	426,09	2 556,54
ликвидация воздушных пробок в стояках	24,00	стояк	291,52	6 996,48
регулировка фурнитуры дверных блоков	25,00	комплект	30,73	768,25
регулировка доводчика	25,00	шт.	77,78	1 944,50
Проверка работоспособности защитных клапанов	10,00	шт	264,46	2 644,60
Контроль параметров напряжения сети	50,00	шт	59,65	2 982,66
проверка системы центрального отопления МОП	647,70	м.п.	1,42	919,73
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение	12,00	шт	149,15	1 789,80
Аварийная служба	1,00	за м2	94 612,00	94 612,00
Уборка МОП	1,00	за м2	95 831,56	95 831,56
Охранные услуги	1,00	за м2	6 000,00	6 000,00
комбировка ИПУ	320,00	шт	83,56	26 739,20
откачка воды из подвала	1,00	м3	666,87	666,87
смена ламп МОП	25,00	шт	67,63	1 690,75
				415 347,18

2. Всего за период с "01" марта 2020 г. по "31" марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 415 347,18 (четыреста пятнадцать тысяч триста сорок семь) рублей 18 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбачев В.Е. Колбачев
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - сособственник № 425 Иванов
(должность, ФИО) (подпись)
Иванов Иван Иванович
Иванов

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
АКТ № 1/С-20/МК**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"27" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анатолия А.А.И., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 72076, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
очистка внутренней канализационной сети 110	28,00	м.п.	111,13	3 111,64
очистка внутренней канализационной сети 160	20,00	м.п.	111,13	2 222,60
смена цилиндрических механизмов в дверных приборах замках врезных	4,00	шт	490,38	1 961,52
снятие показаний ОДПУ хвс	14,00	шт	113,69	1 591,66

снятие показаний ОДПУ эл.эн.	8,00	шт	50,76	406,08
снятие показаний ИПУ цо	1 197,00	шт	113,69	136 086,93
установка насоса для откачки воды из приемков	3,00	насос	666,87	2 000,61
промывка грязевиков в ИТП	19,00	шт.	256,89	4 880,91
прочистка фильтров ГВС в ИТП	6,00	шт.	426,09	2 556,54
ликвидация воздушных пробок в стояках	12,00	стояк	291,52	3 498,24
регулировка фурнитуры дверных блоков	25,00	комплект	30,73	768,25
регулировка доводчика	25,00	шт.	77,78	1 944,50
проверка системы центрального отопления МОП	830,00	м.п.	1,42	1 178,60
проверка системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	21,00	шт	1,18	24,78
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение	5,00	шт	149,15	745,75
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю.	25,00	м2	0,61	15,25
Проверка кровли на отсутствие протечек	4 347,50	м2	0,99	4 304,03
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	21,00	шт	18,09	379,89
Аварийная служба	1,00	м2	94 612,00	94 612,00
Уборка МОП	1,00	м2	95 831,56	95 831,56
Охранные услуги	1,00	м2	3 500,00	3 500,00
проверка отделки фасадов и их отдельных элементов	2 560,00	м2	0,61	1 561,60
опломбировка ИПУ	280,00	шт	83,56	23 396,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	105,37	м2	92,92	9 790,98
откачка воды из подвала	2,37	м3	666,87	1 580,48
смена ламп в подвале	15,00	шт	67,63	1 014,45
смена ламп в МОП	42,00	шт	67,63	2 840,46
				401 806,11

2. Всего за период с "01" февраля 2020 г. по "29" февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 401 806,11 (четыреста одна тысяча восемьсот шесть) рублей 11 коп.

(прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Ковбачев
(должность, ФИО)

В.Е. Ковбачев
(подпись)

Заказчик - советник 16 425
(должность, ФИО)

Александр Владимирович
(подпись)

Александр Владимирович
Гильманович

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 4/С-20/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"21" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андреа А.А.З., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 725, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель". в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "22" 01 2019 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
регулировка дверного доводчика	4,00	шт.	77,78	311,12
регулировка фурнитуры металлических дверей	5,00	шт.	30,73	153,65
смена цилиндровых механизмов в дверных приборах замках врезных	15,00	шт	490,38	7 355,70
снятие показаний ОДПУ хвс	14,00	шт	113,69	1 591,66
снятие показаний ОДПУ эл.эн.	8,00	шт	50,76	406,08

снятие показаний ИПУ цо	1 197,00	шт	113,69	136 086,93
ликвидация воздушных пробок в радиаторах	15,00	шт	99,96	1 499,40
ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	15,00	шт	291,52	4 372,80
прочистка внутренней канализационной сети 160 мм	5,00	м.п.	111,13	555,65
прочистка внутренней канализационной сети 110 мм	7,00	м.п.	111,13	777,91
установка насоса для откачки воды из подвала	2,00	шт	666,87	1 333,74
откачка воды из подвала	1,85	м3	666,87	1 233,71
Проверка работоспособности предохранительных клапанов	9,00	шт	264,46	2 380,14
Детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	12,00	шт	328,19	3 938,28
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	5,00	шт	1 436,80	7 184,00
Отчистка внутрисиловых щитов	18,00	шт	66,28	1 193,04
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	20,00	шт	78,66	1 573,20
смена ламп в подвале	13,00	шт	67,63	879,19
смена ламп в МОП	54,00	шт	67,63	3 652,02
Осмотр и проверка системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	630,00	м.п.	1,18	743,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	60,00	м2	92,92	5 575,20
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.	14,00	м2	0,61	8,54

Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	8 134,73	м.п.	0,19	1 545,60
Контроль параметров напряжения сети	65,00	м.п.	59,65	3 877,25
Закрытие регулирующих органов задвижек и вентилей до отказа с последующим открытием в прежнее положение	25,00	шт	149,15	3 728,45
опломбировка ИПУ	330,00	шт	83,56	27 574,80
Проверка состояния приборов ОДПУ	6,00	шт	208,69	1 252,14
Осмотр тепловых сетей между тепловыми пунктами здания	92,00	м.п.	2,60	239,20
Аварийная служба	1,00	м2	94 612,00	94 612,00
Уборка МОП	1,00	м2	95 831,56	95 831,56
Охранные услуги	1,00	м2	3 500,00	3 500,00
				414 966,36

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 414 966,36 (четыреста четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 36 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.В. Корбанов УВ
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - собственник кв 428 Алиев
(должность, ФИО) (подпись)

Алиев Ами-Насретдин
Ильманович

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 8/ТР-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

3.11.2019
"11" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Маршала Казакова ул., д. 70, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анжелика А.М. З., являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 70.1.16, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании Договора, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

оба, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "22" 01 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
смена дверных металлических ручек на деревянных дверях	88,00 ✓	шт	258,76	22 770,88

ремонт деревянных дверей	45,00	шт.	2 078,88	93 549,60
ремонт деревянных коробок в каменных стенах	15,00	шт.	411,50	6 172,50
ремонт магнитов к доводчикам	25,00	шт.	385,18	9 629,50
смена дверных пружин	150,00	шт	332,80	49 920,00
ремонт врезных замков	10,00	шт.	182,04	1 820,40
ремонт метал-ких дверей	15,00	шт.	3 256,04	48 840,60
смена автоматов в ГРЩ	9,00	шт	1 458,94	13 130,46
смена автоматов в щитках	14,00	шт	1 243,73	17 412,22
Ремонт металлических парапетных решеток	4,00	шт	250,75	1 003,00
смена дефектных участков канализации 110	10,00	м.п.	1 857,16	18 571,60
смена дефектных участков ализации 160	10,00	м.п.	2 164,98	21 649,80
оштукатуривание стены	5,00	м2	1 060,20	5 301,00
косметический ремонт стены (окраска)	15,00	м2	368,27	5 524,05
монтаж бордюрной плитки в МОП (для плинтусов)	5,00	м2	774,24	3 871,20
смена доводчиков	25,00	шт.	1 497,00	37 425,00
ремонт ручек металлических дверей	25,00	шт.	66,30	1 657,50
установка терморегуляторов на батареи	365,00	шт	207,90	75 883,50
рмонт доводчиков	75,00	шт.	574,03	43 052,25
монтаж сорванного покрытия крышка над входом в паркинг	2,50	м2	125,00	312,50
смена полотенецесушителей	85,00	шт	1 344,98	114 323,30
окраска наличников	5,75	м2	168,25	967,44
смена армированных стекол	51,14	м2	2 062,00	105 450,68
смена стеклопакетов	10,71	м2	3 370,86	36 101,91
монтаж кабеля	25,00	м	100,00	2 500,00
монтаж кабель-канала	15,00	м.п.	143,06	2 145,90
протяжка контактов на автомат	4,00	м	100,00	400,00
ремонт светильников МОП	155,00	шт.	414,24	64 207,20
монтах уплотнительной ленты	363,00	м.п.	18,43	6 690,09

смена американки в коллекторной на отопление 1/2 мм	3,00	шт	382,46	1 147,38
смена пробко-спускных кранов на стояки ГВС	54,00	шт	1 803,85	97 407,90
прогрев отопительных приборов с регулировкой	75,00	1 прибор	60,92	4 569,00
Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм	12,00	м.п.	177,16	2 276,28
установка заглушек диаметром 50 мм, 110 мм	2,00	шт	435,93	871,86
смена датчика движения	12,00	шт	1 147,70	13 772,40
окраска двери (от граффити)	2,00	м2	96,62	193,24
на кровельных аэраторов (устройство для вентиляции подкровельного пространства и вывода водяных паров и влаги)	12,00	шт	1 883,39	22 600,68
смена плафонов в МОП	55,00	шт.	351,38	19 325,90
штукатурка фасада	3,00	м2	1 000,76	3 002,28
				975 451,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 975 541,00 (девятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот сорок один)

(прописью)

рубль 00 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбачев В.Е. Колбачев
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - собственник кв 925 Александр Николаевич
(должность, ФИО) (подпись)

Александр Николаевич
Александрович