

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
АКТ № 17/С-20/МК

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"20" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозова СВ, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 5306, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорец", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "26" окт 2020 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
техническое обслуживание насосов ХВС	5,00	шт	1 551,74	7 758,70
контроль параметров напряжения сети	75,00	м.п.	59,65	4 473,75
отчистка внутрисиловых щитов	6,00	шт	66,28	397,68
снятие показаний ОДПУ хвс	12,00	шт	113,69	1 364,28

снятие показаний ОДПУ эл.эн.	6,00	шт	50,76	304,56
техническое обслуживание насосов ГВС	5,00	шт	1 551,74	7 758,70
детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	35,00	шт	328,19	11 486,65
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	10,00	шт	420,88	4 208,80
проверка работоспособности предохранительных клапанов	6,00	шт	264,46	1 586,76
тестирование и проверка системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	309,00	м.п.	1,18	364,62
прочистка розлива канализации ду 110 мм	35,00	м.п.	111,13	3 889,55
откачка воды из подвала	8,50	м3	666,87	5 668,39
установка насоса для откачки воды из подвала	5,00	шт	666,87	3 334,35
очистка внутренней канализационной сети 160	43,00	м.п.	111,13	4 778,59
регулировка дверного доводчика	55,00	шт.	77,78	4 277,90
регулировка фурнитуры металлических дверей	25,00	шт.	30,73	768,25
замена ламп МОП	150,00	шт	67,63	10 144,50
ликвидация воздушных пробок в стояках	23,00	шт	291,52	6 704,96
осмотр вводных электрических щитков	10,00	шт	66,50	665,00
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	165,00	м.п.	1,42	234,30
Уборка МОП	1,00	м2	28 354,18	28 354,18
Аварийная служба	1,00	м2	26 100,00	26 100,00
осмотр светильников на лестничных маршах и этажных холлов	194,00	шт	38,82	7 531,08

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	25,00	шт	78,66	1 966,50
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение	27,00	шт	149,15	4 027,05
опломбировка ИПУ	18,00	шт	83,56	1 504,08
очистка фильтров ХВС	8,00	шт.	426,09	3 408,72
очистка фильтров ГВС в ИТП	6,00	шт.	426,09	2 556,54
				155 618,44

Всего за период с "01" июня 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155 618,44 (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 44 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

директор В.Е. Колбашев
(должность, ФИО)

И.В. Сид
(подпись)

Заказчик -

Морозов А.В.
(должность, ФИО)

Мороз
(подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 17/С-20/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" окт 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исмаилов И.В., являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 3906, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании Решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:**

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "26" окт 2020 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
очистка внутренней канализационной сети 110	85,00	м.п.	111,13	9 446,05
очистка внутренней канализационной сети 160	56,00	м.п.	111,13	6 223,28
регулировка фурнитуры металлических дверей	125,00	шт	30,73	3 841,25

регулировка доводчиков	55,00	шт	77,78	4 277,90
снятие показаний ОДПУ хвс	12,00	шт	113,69	1 364,28
снятие показаний ОДПУ эл.эн.	6,00	шт	50,76	304,56
снятие показаний ИПУ цо	362,00	шт	113,69	41 155,78
установка насоса для откачки воды из подвала	5,00	шт	666,87	3 334,35
Аварийная служба	1,00	м2	26 100,00	26 100,00
Уборка МОП	1,00	м2	28 354,18	28 354,18
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	5,00	шт	1 436,80	7 184,02
смена ламп МОП	185,00	шт	67,63	12 511,55
смена цилиндрических механизмов в дверных приборах замках врезных	58,00	шт	490,38	28 442,04
Осмотр системы центрального отопления МОП	819,00	м.п.	1,42	1 162,98
Проверка работоспособности предохранительных клапанов	9,00	шт	264,46	2 380,14
Детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	54,00	шт	328,19	17 722,26
Осмотр тепловых сетей между тепловыми пунктами здания	102,00	м.п.	2,60	265,20
откачка воды из подвала	12,00	м3	666,87	8 002,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	185,00	м2	92,92	17 190,20
Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	1 795,00	м2	0,19	341,05
промывка грязевиков в ИТП	36,00	шт.	256,89	9 248,04
ликвидация воздушных пробок в радиаторах	66,00	шт	99,96	6 597,36
ликвидация воздушных пробок в стояках	35,00	шт	291,52	10 203,20

опломбировка ИПУ	134,00	шт	83,56	11 197,04
Контроль коммутационного оборудования	155,00	шт	59,65	9 246,25
осмотр вводных электрических щитков	10,00	шт	66,50	665,00
осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	86,00	шт	31,92	2 745,12
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	66,00	шт	78,66	5 191,56
Проверка состояния приборов ОДПУ	8,00	шт	208,69	1 669,52
прочистка фильтров ГВС в ИТП	6,00	шт.	426,09	2 556,54
прочистка фильтров ХВС	8,00	шт.	426,09	3 408,72
				276 366,60
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:				273 797,55
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение				2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима				2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов				2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов				2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.				2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций				2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия	2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов	2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	2 раза в год
	550 164,15

Всего за период с "01" мая 2020 г. по "31" мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 550 164,15 (пятьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 5 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ВЕ Колбанин ЕВЩ
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Морозова Г.В. Сур М
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 11/ТР-20/МК
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"26" окт 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозовича Г.В., являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 5816, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании распоряжения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "26" окт 2020 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Маршала Казакова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
смена полотенецсушителей	69,00 ✓	шт	1 344,98	92 803,62 ✓

устройство стяжки на переходных балконах	12,00	м2	206,84	2 482,08
монтаж уплотнительной ленты	35,84	м.п.	18,43	660,53
смена армированных стекол 1540x700	8,40	м2	2 062,00	17 320,80
ремонт светильников со сменной ламп накаливания на светодиодные	12,00	шт	414,24	4 970,88
смена автоматов выключателя в ГРЩ	6,00	шт	1 458,94	8 753,64
смена дверных ручек на металлических дверях	25,00	шт	175,93	4 398,25
смена пробко-спускных кранов на стояки ГВС	4,00	шт	1803,85	7 215,40
смена шарового крана с накидной гайкой	9,00	шт	449,62	4 046,58
смена шаровых кранов 1/2	5,00	шт	428,87	2 144,35
смена шаровых кранов 3/4	5,00	шт	548,60	2 743,00
смена заглушек 3/4	9,00	шт	435,93	3 923,37
устройство напольной плитки в МОП	11,75	м2	1 088,27	12 787,17
установка доводчиков	29,00	шт	1 497,00	43 413,00
смена шаровых кранов	7,00	шт	386,44	2 705,08
смена трубопровода канализации 110 мм	16,30	м.п.	1 824,81	29 744,40
тепл. изоляция разлива ГВС	15,00		234,66	3 519,90
смена автоматического выключателя в щитках на лестницах	10,00	шт.	842,55	8 425,50
ремонт наличников	156,00	м.п.	34,75	5 421,00
монтаж кабель-канала	15,00	м.п.	143,06	2 145,90
оштукатуривание стены	5,06	м2	1 060,20	5 364,61
смена участка разлива ГВС ду. 32	12,68	м.п.	1 301,09	16 497,82
смена участка разлива ГВС ду. 25	17,20	м.п.	1 670,84	28 738,45
закрытие мусоропровода путем проведения сварочных работ	66,00	стык	245,78	16 221,48
монтаж кабеля	12,00	м	100,00	1 200,00

установка выключателей	2,00	шт.	201,80	403,60
Смена светильников: с лампами накаливания	4,00	шт.	1 076,00	4 304,00
Ремонт отдельными местами кровельного рулонного покрытия	15,00	м2	620,00	9 300,00
				341 654,42

2. Всего за период с "01" мая 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 341 654,422 (триста сорок одна тыс яча шесстьсот пятьдесят четыре) рубля 42 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Колбаев И.И. Колбаев
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Морозова Н.В. Морозова Н.В.
(должность, ФИО) (подпись)