

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 16/С-20/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"28" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андрея #12, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 721/16, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании решения, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
следующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
техническое обслуживание насосов ХВС	8,00	шт	1 551,74	12 413,92
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	6,00	шт	420,88	2 525,28

опломбировка ИПУ	96,00	шт	83,56	8 021,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	70,00	м2	92,92	6 504,40
смена ламп в подвале	25,00	шт	67,63	1 690,75
ликвидация воздушных пробок в стояках	20,00	шт	291,52	5 838,60
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	8,00	шт	1 436,80	11 494,40
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	103,00	шт	78,66	8 102,95
Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	7 584,00	м2	0,19	1 440,96
установка насоса для откачки воды из приямков	2,00	насос	666,87	1 333,74
				302 618,40

2. Всего за период с "01" июня 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 302 618,40 (триста две тысячи шестьсот восемнадцать) рублей 40 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбасов В.Е. Колбасов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - собственник кв 725 Алиев Алия-Анastas
(должность, ФИО) (подпись)
Алишатовна

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
АКТ № 16/С-20/МК**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

31 октябрь 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андрея А.А. З, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 42/16, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
следующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
снятие показаний ОДПУ хвс	14,00	шт	113,69	1 591,66
снятие показаний ОДПУ эл.эн.	8,00	шт	50,76	406,08
снятие показаний ИПУ цо	1 197,00	шт	113,69	136 086,93
Аварийная служба	1,00	м2	94 612,00	94 612,00

Уборка МОП	1,00	м2	95 831,56	95 831,56
Охранные услуги	1,00	м2	3 822,58	3 822,58
осмотр плафонов МОП	114,00	шт	2,72	310,08
техническое обслуживание насосов ХВС	6,00	шт	1 551,74	9 310,44
контроль параметров напряжения сети	75,00	м.п.	59,65	4 474,50
отчистка внутрисилового щитов	18,00	шт	66,28	1 187,10
детальный осмотр разводящих трубопроводов	350,00	м.п.	1,42	497,00
детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	20,00	шт	328,19	6 564,00
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	6,00	шт	420,88	2 525,28
проверка работоспособности предохранительных клапанов	5,00	шт	264,46	1 322,30
осмотр системы центрального отопления МОП	457,00	м.п.	1,42	648,94
проверка состояния приборов ОДПУ	6,00	шт	208,69	1 252,14
очистка внутренней канализационной сети ду 160 мм	35,00	м.п.	111,13	3 889,55
очистка внутренней канализационной сети ду 110 мм	45,00	м.п.	111,13	5 000,85
откачка воды из подвала	2,00	м3	666,87	1 333,74
прочистка фильтров ГВС в ИТП	12,00	шт.	426,09	5 113,08
регулировка дверного доводчика	35,00	шт.	77,78	2 722,30
регулировка фурнитуры металлических дверей	10,00	шт.	30,73	307,30
смена ламп в МОП	98,00	шт	67,63	6 627,74
промывка грязевиков ГВС в ИТП	14,00	шт	256,89	3 596,46
осмотр вводных электрических щитков	10,00	шт	66,50	665,00

Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	8,00	шт	1 436,80	11 494,44
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	50,00	шт	78,66	3 933,00
Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	7 584,00	м2	0,19	1 440,96
осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	75,00	шт	31,92	2 394,00
заправка насоса для откачки воды	2,00	м3	666,87	1 333,74
				410 294,75
Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:				257 187,48
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима				2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов				2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов				2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и оконных устройств.				2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций				2 раза в год
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, перекрытий и покрытий выявления прогибов, трещин и колебаний				2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, и отделочных слоев конструкций перекрытия				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.

2 раза в год

667 482,23

2. Всего за период с "01" мая 2020 г. по "31" мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 667 482,23 (шестьсот шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 23 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

директор В.Е. Корбанов

(должность, ФИО)

В.Е. Корбанов

(подпись)

Заказчик -

собственник кв 725

(должность, ФИО)

А.И. Иванова

(подпись)

Анна Анна-Ивановна
Ивановна

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
АКТ № 13/С-20/МК**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"26" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анатолия А.А.Т., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 2111, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
очистка внутренней канализационной сети 110 мм	58,64	м.п.	111,13	6 516,66
очистка внутренней канализационной сети 160 мм	58,64	м.п.	111,13	6 516,66
регулировка фурнитуры металлических дверей	60,00	шт	30,73	1 843,80
снятие показаний ОДПУ хвс	14,00	шт	113,69	1 591,66
снятие показаний ОДПУ эл.эн.	8,00	шт	50,76	406,08

снятие показаний ИПУ цо	1 197,00	шт	113,69	136 086,93
установка насоса для откачки воды из приямков	2,00	насос	666,87	1 333,74
прочистка фильтров ГВС в ИТП	6,00	шт.	426,09	2 556,54
ликвидация воздушных пробок в стояках	41,00	стояк	291,52	11 952,32
регулировка фурнитуры дверных блоков	19,00	комплект	30,73	583,87
регулировка доводчика	48,00	шт.	77,78	3 733,44
Аварийная служба	1,00	м2	94 612,00	94 612,00
Уборка МОП	1,00	м2	95 831,56	95 831,56
Охранные услуги	1,00	м2	3 500,00	3 500,00
открытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение	7,00	шт	149,15	1 044,05
откачка воды из подвала	2,00	м3	666,87	1 333,74
смена ламп в МОП	84,00	шт	67,63	5 680,92
осмотр светльников в МОП	60,00	шт	38,82	2 329,20
опломбировка ИПУ	90,00	шт	83,56	7 520,00
ликвидация воздушных пробок в радиаторах	23,00	шт	99,96	2 299,08
				387 272,26

2. Всего за период с "01" апреля 2020 г. по "30" апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 387 272,26 (триста восемьдесят семь тысяч двести семьдесят два) рубля 26 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбачев В.Е. Колбачев
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - собственник кв 725 Алиса Алия Ахметовна
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 8/ТР-20/С
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Маршала Казакова ул., д. 70, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андреа А.А. Т., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 70516, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Доверенности, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

следующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" 01 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
смена доводчиков	16,00	шт.	1 497,00	23 952,00
ремонт ручек металлических дверей	26,00	шт.	66,30	1 723,80
монтаж кабель-канала	15,00	м.п.	143,06	2 145,90

косметический ремонт стены (окраска)	365,00	м2	1 478,25	539 561,25
монтаж бордюрной плитки в МОП	7,50	м2	774,24	5 806,80
смена участка розлива ГВС ду. 32	5,00	м.п.	1 301,09	6 505,45
смена участка розлива ГВС ду. 25	3,00	м.п.	1 670,84	5 012,52
смена ручек на деревянных дверях	26,00	шт.	298,13	7 751,38
смена армированных стекол металлических дверей	19,00	шт.	1 516,25	28 808,75
смена подотенцесушителей	216,00	шт.	1 344,98	290 515,68
монтаж кабеля	12,00	м	100,00	1 200,00
ремонт светильников в МОП	12,00	шт.	414,24	4 970,88
смена пружин	42,00	шт.	332,80	13 977,60
установка выключателей	4,00	шт.	201,80	807,20
монтаж уплотнительной ленты	75,92	м.п.	18,43	1 399,21
ремонт наличников	56,00	м.п.	34,75	1 946,00
теплоизоляция разлива ГВС	25,00	м.п.	234,66	5 866,50
смена автоматического выключателя в ГРЩ	18,00	шт.	1 458,94	26 260,92
смена напольной плитки в МОП	11,12	м2	1 088,27	12 101,56
смена ручек металлических дверей	26,00	шт	68,76	1 787,76
установка штапиков	35,00	шт	75,51	2 642,85
установка оконных ручек	18,00	шт	92,68	1 668,24
устройство стяжек	10,34	м2	270,13	2 793,14
смена воздухоотводчиков	3,00	шт	3 280,73	9 842,19
смена дефектных участков канализации 110 мм	5,00	м.п.	1 824,81	9 124,05
смена дефектных участков канализации 160 мм	7,00	м.п.	3 279,69	22 957,83

смена армированных стекол 1300x555 в деревянных дверях	3,00	м2	2 062,00	6 186,00
смена армированных стекол 1540x700 в деревянных дверях	12,94	м2	2 062,00	26 682,28
ремонт дверных коробок	5,00	шт	479,58	2 397,90
смена стеклопакетов	1,09	м2	2 510,72	2 736,68
смена пробко-спускных кранов на стояки ГВС	4,00	шт	1 803,85	7 215,40
определение тока по фазам	3,00	1 уч-к	55,15	165,45
монтаж сорванного покрытия козырька над входом в паркинг	2,50	м2	125,00	312,50
установка заглушек диаметром 50 мм, 110 мм	2,00	шт	435,93	871,86
окраска наличников	5,00	м2	168,25	841,25
				1 078 538,79

2. Всего за период с "01"апреля 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 078 538,79 (один миллион семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь
(прописью)
рублей 79 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбас Э.В. Вайс
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - собственник кв. 488 М.А. -
(должность, ФИО) (подпись)
Алиева Асия-Асиятовна Эльмановна