

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 7/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"20" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Леоновичев А.А., являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Леоновичев, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель". в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

договора, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "16" 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	25,00	шт	1 436,80	35 920,13

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	Ежемесячно	шт	78,66	7 472,70
Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	Ежемесячно	м2	2,36	18 941,24
Контроль коммутационного оборудования	Ежемесячно	шт	59,65	9 246,25
Влажная протика светильников на высоте до 2,5 м.	Ежемесячно	шт	9,00	422,45
Техническое обслуживание насосов ХВС	Ежемесячно	шт	1 551,74	9 310,42
Контроль параметров напряжения сети	Ежемесячно	шт	59,65	2 982,66
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	Ежемесячно	м.п.	0,59	2 222,96
Техническое обслуживание насосов ГВС	Ежемесячно	шт	1 551,74	9 310,42
Детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	Ежемесячно	шт	164,10	3 281,90
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно	шт	420,88	5 050,57
Проверка работоспособности предохранительных клапанов	Ежемесячно	шт	210,44	4 208,81
Осмотр тепловых сетей между тепловыми пунктами здания	еженедельно	м.п.	2,95	295,00
Осмотр системы центрального отопления МОП	Ежемесячно	м.п.	1,18	969,96
Закрытие регулирующих задвижек и вентилей до отказа с последующим открытием в прежнее положение	2 раза в месяц	шт	112,10	2 242,05
Осмотр поливочных наружных устройств (краны/разводка)	Ежемесячно	м.п.	1,18	5 900,00

Контроль состояния элементов внутридомовой системы водоотведения (канализации), канализационных вытяжек, внутреннего водостока.	Ежемесячно	м.п.	1,18	484,98
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Ежемесячно	м2	0,50	4 008,50
Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов	83,00	м2	127,05	10 545,15
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	531,00	м2	30,37	16 126,47
откачка воды из подвала	63,00	насос	666,87	42 012,81
прочистка фильтров ГВС в ИТП	38,00	шт.	513,78	19 523,64
ликвидация воздушных пробок в стояках	152,00	шт	234,08	35 580,16
Промывка участков трубопроводов после проведения ремонтно-строительных работ	25,00	м.п.	40,77	815,40
монтаж тактильного покрытия	7,98	м2	406,03	3 240,14
проведение работ по профилактической дезинфекции МОП	ежедневно	м2	-	169 180,24
снятие показаний ОДПУ хвс	6,00	шт.	113,69	682,16
снятие показаний ОДПУ эл эн	10,00	шт.	50,76	507,59
влажная протирка плафонов с периодической заменой воды и моющего раствора	685,00	шт	2,73	1 866,94

очистка труб канализации 160 мм	35,00	м.п.	111,14	3 889,90
Итого:				426 241,60

2. Всего за период с "01" июня 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 426 241 (четыреста двадцать шесть тысяч двести сорок один) рубль 60 копеек. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор В.Е. Колбасов Г.В. Виз
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 6/С-20/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"01" ноя 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель". в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:**

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр электрической сети в технических подвалах в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Ежемесячно	м2	1,28	10 284,82

Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Ежемесячно	шт	59,65	1 073,76
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	Ежемесячно	шт	78,66	8 102,95
Проверка состояния предохранительных разъединителей	Ежемесячно	шт	59,65	6 144,28
электростанции, токоведущих проводников, нулевых, рабочих и заземляющих проводников, выводы аппаратов в соответствии с ПУЭ	Ежемесячно	шт	59,65	5 667,05
Техническое обслуживание шкафа учета электроэнергии	ежедневно	шт	1 436,81	35 920,13
Чистка светильников на высоте до 2,5 м.	Ежемесячно	шт	2,48	282,48
Техническое обслуживание насосов ХВС	Ежемесячно	шт	1 551,74	9 310,42
Контроль параметров напряжения сети	Ежемесячно	шт	59,65	2 982,66
Отчистка внутрисилового щита	Ежемесячно	шт	59,65	1 073,76
Детальный осмотр токоведущих трубопроводов	Ежемесячно	м.п.	1,18	370,49
Детальный осмотр насосов	Ежемесячно	шт	1 551,74	9 310,42
Детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	Ежемесячно	шт	328,19	6 563,74
теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно	шт	85,55	1 026,63
Проверка работоспособности предохранительных клапанов	Ежемесячно	шт	420,88	2 104,41
Осмотр тепловых сетей между тепловыми пунктами здания	Ежемесячно	м.п.	1,18	117,62

Осмотр системы центрального отопления МОП	Ежемесячно	м.п.	1,18	966,81
Осмотр и проверка системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	Ежемесячно	м.п.	1,18	483,40
Осмотр поливочных наружных устройств (краны/разводка)	Ежемесячно	м.п.	1,18	52,93
Проверка состояния приборов учета	Ежемесячно	шт	626,08	11 269,39
Контроль состояния элементов внутридомовой системы водоотведения (канализации), канализационных вытяжек, внешнего водостока.	Ежемесячно	м.п.	1,18	171,72
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Ежемесячно	м2	0,99	7 959,87
Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:				290 337,53
окраска труб Ду 108 мм	15,00	м.п.	155,66	2 334,91
прочистка розлива канализации Ду. 110 мм	15,00	м.п.	111,13	1 666,94
откачка воды из подвала	1 653,00	м3	666,87	13 337,38
очистка внутренней канализационной сети 110	51,00	м.п.	111,13	5 667,57
прочистка фильтров ГВС в ИТП	12,00	шт.	513,78	6 165,35
регулировка дверного доводчика	14,00	шт.	77,78	1 088,87
регулировка фурнитуры металлических дверей	3,00	шт.	30,73	92,19
смена дверных пружин	13,00	шт	332,90	4 326,55
смена ламп	51,00	шт	67,63	3 448,81
ремонт светильников в МОП	51,00	шт	414,25	21 126,75
смена автоматов в ГРЩ	5,00	шт	843,49	4 217,46
ликвидация воздушных пробок в стояках	36,00	шт	234,08	8 426,89
смена патрона	18,00	шт	166,47	2 996,40
монтаж тактильного покрытия	5,50	м2	406,03	2 233,18

производство работ по профилактической дезинфекции МОП	ежедневно	м2	-	169 180,24
снятие показаний ОДПУ хвс	6,00	шт.	113,69	682,16
снятие показаний ОДПУ эл эн	10,00	шт.	50,76	507,59
снятие показаний ИПУ цо	845,00	шт.	113,69	96 070,78

2. Всего за период с "01" мая 2020 г. по "31" мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 755 147,29 (Семьсот пятьдесят пять тысяч сто сорок семь) рублей 29 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбасин _____ А.В. Сид _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ _____
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 5/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Санкт-Петербург

"31" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трохимовича А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от " 30 апреля 2020 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
откачка воды из подвала	8,00	м3	666,87	5 334,96
очистка внутренней канализационной сети 110	5,00	м.п.	111,13	555,64
прочистка фильтров ГВС в ИТП	7,00	шт.	513,78	3 596,45

регулировка дверного доводчика	6,00	шт.	77,78	466,65
регулировка фурнитуры металлических дверей	6,00	шт.	30,73	184,38
смена дверных пружин	4,00	шт	332,90	1 331,24
смена ламп	24,00	шт	67,63	1 793,25
ликвидация воздушных пробок в стояках	21,00	шт	234,08	4 915,69
смена патрона	1,00	шт	166,47	166,47
монтаж тактильного покрытия	1,80	м2	406,03	730,85
произведение работ по профилактической дезинфекции МОП	ежедневно	м2	-	169 180,24
снятие показаний ОДПУ хвс	6,00	шт.	113,69	682,16
снятие показаний ОДПУ эл эн	10,00	шт.	50,76	507,59
снятие показаний ИПУ цо	845,00	шт.	113,69	96 070,78

2. Всего за период с "01" апреля 2020 г. по "30" апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 285 516,35 (Двести восемьдесят пять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 35 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбанов Г.В. Вайц
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 8/ТР-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"20" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Справочного Б/А, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 531, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Акта, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "06" 02 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
смена протигололедных ковриков	38,000	м.п.	1 678,41	63 779,58
ремонт деревянных дверей	12,000	шт.	2 078,88	24 946,56
смена доводчиков	32,000	шт.	3 060,45	97 934,42
монтаж кабель-канала	10,000	м.п.	143,06	1 430,57
смена канализационного выпуска 110	8,000	м.п.	5 256,22	42 049,73

смена уличных светильников	10,000	шт.	6 892,83	68 928,27
оштукатуривание стены	15,000	м2	1 060,20	15 903,00
косметический ремонт стены (окраска)	15,000	м2	1 478,25	22 173,75
монтаж бордюрной плитки в МОП	8,100	м2	1 132,69	9 174,79
монтаж дверного доводчика	12,000	шт.	1 289,32	15 471,82
смена участка розлива ГВС ду. 32	6,000	м.п.	1 301,09	7 806,59
смена участка розлива ГВС ду. 25	15,000	м.п.	1 670,84	25 062,64
монтаж поливочного наружного устройства Ду. 32мм./20мм.	15,000	м.п.	1 621,78	24 326,73
монтаж флагштока	6,000	шт.	826,03	4 956,19
смена стекол 6 мм	13,530	м2	2 383,17	32 244,33
смена патрона	19,000	шт.	166,47	3 162,93
смена лампочек	137,000	шт.	67,63	9 265,31
монтаж кабеля для заземления	58,000	м	100,00	5 800,00
ремонт светильников	62,000	шт.	414,24	25 683,00
смена ламп ДРЛ на светодиодные уличные	4,000	шт.	1 500,00	6 000,00
смена пружины	26,000	шт.	332,80	8 652,80
регулировка доводчиков	51,000	шт.	277,76	14 165,76
регулировка металлической двери	26,000	шт.	843,15	11 965,78
установка розетки	1,000	шт.	201,80	201,80
установка бордюрной плитки	5,250	м2	1 133,78	5 668,90
окраска металлических поверхностей (ограждения кровле)	169,000	м2	373,88	63 186,23
устройство тактильного покрытия	25,280	м2	505,21	12 771,71
ремонт металлического ограждения	15,000	м.п.	25,73	3 761,00
теплоизоляция розлива ГВС	25,000	м.п.	234,66	5 866,50
прочистка труб канализации 160 мм	22,000	м.п.	111,14	2 445,08
окраска труб 108 мм	25,000	м.п.	155,66	3 891,00
смена розлива канализации 110 мм	10,000	м.п.	2 427,11	24 271,10
ремонт металлического дверей	18,000	шт.	3 256,04	58 608,72
				721 556,59

2. Всего за период с "01"апреля 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 721 556,59 (семьсот двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть) рублей 59 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор В.Е. Колбачев И.В. Сид
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)