

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Президент Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Протокола, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
авления многоквартирным домом № от "Фестиваль 2016" г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 008,50	м2	1,43	5 733,64

Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	110,00	шт	66,51	7 316,28
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	125,00	шт	66,51	8 313,95
Снятие показаний в ГРЩ (в 1ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	66,67	666,67
содержание по сантехнике					
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению неч.неисправностей	1р/мес	6,00	шт	100,80	604,78
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (5ИТП*25м2*21р.д)	1р/день	2 625,00	м2	1,43	3 754,70
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	30,00	шт	293,99	8 819,55
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	53,00	мп	127,62	6 764,09
Очистка канализационной сети: дворовой	по мере необходимости	6,00	мп	442,25	2 653,53
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	2,00	шт	837,53	1 675,06
Водоотлив воды из подвала	по мере необходимости	18,00	м3	30,71	552,81
Очистка запорной арматуры от накипи	по мере необходимости	15,00	шт	100,80	1 511,96
Детальный осмотр и контроль за состоянием элементов внутридомовой системы канализации и вн.водостока, канализационных вытяжек с кровли	1р/мес.	8 017,00	м2	1,00	8 027,02

Снятие показаний ОДН ХВС В ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	142,79	856,73
Подготовка домов к отопительному сезону 2020-2021 (промыка систем трубопровода и отопит.приборов: устан-ка КИЦ, уст-ка компр-ра, отк.и закр.здвижки на обрат. трубопр-де, откр.здвижки на прямой трубе, уст.давления 4-5,5 атм, подача воздуха от компр-ра, отбор проб воды; гидравлик. испытан. трубопроводе и приборов: присоед. гидравл-ого пресса, уст-ка заглушек и манометра, наполн.системы водой до заданного давления, устр. дефектов, оконч.проверка и сдача системы, снятие заглушек, манометра и пресса).	1р/год	5,00	шт		208 500,00
общестроительные работы					
Осмотр деревян, метал.и ПВХ заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	572,00	м2	0,68	390,68
Регулировка фурнитуры в дерев., метал. и ПВХ дверях	по мере необходимости	154,00	шт	42,24	6 505,44
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	39,00	шт	20,04	781,69
Поддержание температурно-влажностного режима с закрытие продухов (30 шт.)	2р/год	30,00	шт	408,82	12 264,50
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,37	42 677,78
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,17	48 763,26

Дезинфекция в МОП(почт.ящики, ручки дверей, окон и панели, кнопки в лифт.оборуд-е)	1р/мес.	2 676,47	м2	3,01	8 045,15
Мытье окон 87 шт	2р/год	122,00	м2	20,61	2 514,88
					464 394,12

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 464394,12 (четыреста шестьдесят четыре тысячи триста девяносто четыре) рубля 12коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор В.Е. Колбанов И.В. Смирнов

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 7/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"5" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

_____ тава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	ежемесячно	шт	1 436,80	7 184,00

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений. ✓	ежемесячно	шт	78,66	8 101,98
Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	ежемесячно	м.п.	0,19	1 524,91
Техническое обслуживание насосов ХВС	ежемесячно	шт	1 551,74	9 310,44
Контроль параметров напряжения сети ✓	ежемесячно	шт	59,65	2 982,50
Детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	ежемесячно	шт	328,19	9 845,70
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) ✓	ежедневно	шт	420,88	8 417,60
Проверка работоспособности предохранительных клапанов	ежемесячно	шт	264,46	4 231,36
смена ламп в МОП ✓	55,00	шт	67,63	3 719,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	ежемесячно	м2	92,92	5 203,52
Закрытие регулирующих органов задвижек и вентилей до отказа с последующим открытием в прежнее положение	ежемесячно	шт	149,47	5 679,86
осмотр состояния элементов внутридомовой системы водоотведения (канализации), канализационных вытяжек, внутреннего водостока.	ежемесячно	м.п.	1,18	24,78
откачка воды из подвала ✓	21,00	м.п.	666,87	14 004,27
прочистка и промывка фильтров ХВС	5,00	шт	426,09	2 130,45

регулировка дверного доводчика	12,00	шт.	77,78	933,36
регулировка фурнитуры дверей	64,00	шт.	30,73	1 966,72
ликвидация воздушных пробок в стояках	134,00	шт.	291,52	39 063,68
проведение работ по профилактической дезинфекции МОП	ежемесячно	шт		42 270,06
снятие показаний ОДПУ хвс	6,00		113,69	682,16
снятие показаний ОДПУ электроэнергии	10,00	шт.	50,76	507,59
осмотр светильников на лестничных маршах и эркерных холлов	ежемесячно	шт	38,82	4 852,50
очистка внутренней канализационной сети 110	141,00	м.п.	111,13	15 669,33
очистка внутренней канализационной сети 150	82,00	м.п.	111,13	9 112,66
установка насоса для откачки воды из подвала	5,00	шт	666,87	3 334,35
Осмотр системы центрального отопления МОП	Ежемесячно	м.п.	1,42	1 162,98
Детальный осмотр разводящих трубопроводов	Ежемесячно	м.п.	0,59	2 222,96
Аварийная служба	1,00	м2	76 700,00	76 700,00
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Ежемесячно	шт	0,99	7 936,83
осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	Ежемесячно	м.п.	31,92	2 394,00
Контроль коммутационного оборудования	Ежемесячно	шт	59,65	9 246,25
Осмотр поливочных наружных устройств (краны/разводка)	Ежемесячно	м.п.	1,18	5 900,00

Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	962,00	м	26,33	25 329,46
				331 645,91

2. Всего за период с "01" августа 2020 г. по "30" августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 331 645,91 (триста тридцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 91 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбашев А.В. Вино
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 7/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
следующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	Ежемесячно	шт	1 436,80	7 184,02

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	Ежемесячно	шт	78,66	8 102,95
Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	Ежемесячно	м2	0,32	2 571,20
Техническое обслуживание насосов ХВС	Ежемесячно	шт	1 551,74	9 310,42
Контроль параметров напряжения сети	Ежемесячно	шт	59,65	2 982,66
Техническое обслуживание насосов ГВС	Ежемесячно	шт	1 551,74	9 310,42
Детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	Ежемесячно	шт	492,29	9 845,70
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежемесячно	шт	420,88	16 835,20
Проверка работоспособности предохранительных клапанов	Ежемесячно	шт	210,44	4 208,80
смена ламп в МОП	69,00	шт	67,63	4 666,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	50,00	м2	92,92	4 646,00
Закрытие регулирующих узлов задвижек и вентилей после отказа с последующим открытием в прежнее положение	120,00	шт	149,47	17 936,40
осмотр состояния элементов внутридомовой системы водоотведения (канализации), канализационных вытяжек, внутреннего водостока.	Ежемесячно	м.п.	1,18	483,40
откачка воды из подвала	14,40	насос	666,87	9 602,93
промывка грязевиков	36,00	шт.	256,89	9 248,04
регулировка дверного доводчика	43,00	шт.	77,78	3 344,54
регулировка фурнитуры металлических дверей	6,00	шт.	30,73	184,38

ликвидация воздушных пробок в стояках	144,00	шт	234,08	33 707,52
проведение работ по профилактической дезинфекции МОП	ежедневно	м2	-	169 180,24
снятие показаний ОДПУ хвс	6,00	шт.	113,69	682,16
снятие показаний ОДПУ эл эн	10,00	шт.	50,76	507,59
				324 541,04

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "31" июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 324 541,04 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль 04 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбачев ТВС
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка дверного стопора	35,0	шт.	266,75	9 336,14
Смена уплотнителя в деревянных блоках	20,0	м.п.	30,13	602,65
Восстановление поврежденных участков фундаментов внутри подвального помещения	10,0	м.п.	140,50	1 404,98
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы (4шт.*1,2м)	2,4	м2	1 827,56	4 386,15
Восстановление отделки стен отдельными участками в МОП	75,0	м2	183,66	13 774,67
Восстановление отделки потолок отдельными участками в МОП	5,0	м2	210,84	1 054,22
Монтаж газонного ограждения	435,0	мп	дог.№07/07-ТК от 07.07.2020	478 500,00
Смена ламп светодиодных в МОП	120,0	шт.	72,32	8 678,83
Смена отдельных участков электропроводки наружной	37,0	мп	88,05	3 257,75
Установка датчиков освещения	3,0	шт.	907,25	2 721,76
Установка розетки в подвальное помещение	4,0	шт.	436,97	1 747,87
				1 271 192,21

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 271 192,21 (один миллион двести семьдесят одна тысяча сто девяносто два) рублей 21 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.В. Колбачев (должность, ФИО) И.В. Сидоров (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)