

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-21/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 008,50	м2	1,48	5 931,35
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	100,00	шт	33,29	3 329,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	150,00	шт	68,81	10 320,77
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	105,00	шт	68,81	7 224,53
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо- сти	70,00	шт	110,81	7 756,57
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	68,97	689,65
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно- измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	8 017,00	м2	1,48	11 862,70
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	190,13	1 140,78
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	32,55	4 069,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	32,55	1 139,36
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	578,70	м2	0,71	408,87
Очистка парапета (1010 мп), канализационных флюгарок и водоотводящих стояков от снега	1р/мес.	886,00	м2	18,87	16 715,37
Дератизация в подвальном помещении	1р/мес. (год)		шт	договор №1024 от 01.01.2020	35 880,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,57	46 279,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,27	51 010,42
					281 344,39

2. Всего за период с "01" декабря 2021 г. по "30" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 281 344,39 (двести восемьдесят одна тысяча триста сорок четыре) рубля 39 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 11/С-21/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 008,50	м2	1,48	5 931,35
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	100,00	шт	68,81	6 880,51
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	105,00	шт	68,81	7 224,53
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	47,00	шт	110,81	5 207,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	68,97	689,65
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	4 008,50	м2	1,48	5 931,35
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	189,97	1 139,80
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	32,55	4 069,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	32,55	1 139,36
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	578,70	м2	0,71	408,87
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,57	46 279,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,27	51 010,42
					213 498,53

2. Всего за период с "01" ноября 2021 г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 213 498,53 (двести тринадцать тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 53 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 10/С-21/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ... Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	150,00	шт	68,81	10 320,77
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	105,00	шт	68,81	7 224,53
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	55,00	шт	110,81	6 094,45
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	68,97	689,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по сантехнике					
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполненных наладочных и ремонтных работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	189,97	1 139,80
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	32,55	4 069,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	32,55	1 139,36
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры в дерев., метал. и ПВХ дверях	по мере необходимости	8,00	шт	41,47	331,76
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,57	46 279,28
Мытье лестничных площадок и коридоров выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,27	51 010,42
				205 885,45	
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:				296 173,31	
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				2 раза в год	
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение				2 раза в год	
Проверка температурно-влажностного режима				2 раза в год	
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов				2 раза в год	
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов				2 раза в год	
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				2 раза в год	
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.				2 раза в год	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций				2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия				2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				502 058,76

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 502 058,76 (пятьсот две тысячи пятьдесят восемь) рублей 76 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/ТР-21

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп.1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: доводчиков пар.5	1,00	шт.	2 428,16	2 428,16
Смена покрытий полов из керамических плиток (плинтус) пар.6,5,12,13,15	12,0	мп	223,05	2 676,56
Ремонт и восстановление полов из ПВХ плиток пар.13,14	14,00	шт.	45,48	636,76
Смена тактильной ленты пар.13	3,00	мп	99,32	297,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей с последующей окраской пар.15 эт.2, пар.4 эт.2	2,00	мп	824,70	1 649,39
Смена несущей перегородки для кабель-канала	17,0	мп	82,67	1 405,32
Частичный косметический ремонт пар.2,3,4,5,9,13,15 (окраска стен)	227,9	м2	150,55	34 310,92
Ремонт и восстановление герметизации дверных коробок уплотнительной лентой пар.3 эт.6,9, пар.4 эт.7,9	21,40	мп	74,21	1 588,01
Смена дверных приборов: ручки	2,00	шт.	1 543,10	3 086,20
Ремонт двери со сменой армированного стекла пар.14	0,728	м2	1 055,07	768,09
Установка дверного стопора пар.1,2,3,4 эт.2-9	40,00	шт.	717,52	28 700,86
Установка на ступени противоскользящих накладок пар.13	4,5	мп	910,58	4 097,59
Ремонт и восстановление герметизации дверных коробок мастикой пар.2, этаж 1-9	48,15	шт.	256,69	12 359,66
Окраска деревянной двери пар.3 этаж 2	6,3	м2	88,79	559,37
Изготовление и установка оконного отлива пар.13 эт.2-9	7,2	мп	1 340,60	9 652,31
Монтаж бобышки на трубопровод в ИТП	10,0	шт.	1 489,08	14 890,79
Смена уличных светильников со светодиодными лампами пар.1,3,7,9,13	5,00	шт.	18 743,63	93 718,14
Смена розеток в подвале	3,0	шт.	559,95	1 679,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж и монтаж домофонов на входной группе пар.15,5	2,00	шт.	13 924,21	27 848,41
Монтаж металлических дверей входной группы пар.15,5	2,00	шт.	договор № В/28/21 от 28.09.2021 г.	90 000,00
				332 354,33

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "30" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 332 354,33 (триста тридцать две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 33 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)