

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-20/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "26" 02 2020 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	63,00	шт	66,51	4 190,23
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запирающих устройств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/мес	3,00	шт	1 581,61	4 744,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	26,00	шт	117,32	3 050,38
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	243,00	шт	66,51	16 162,32
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	28,00	шт	72,32	2 025,05
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3ГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	66,67	400,00
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ЧИП)	1р/день	120,00	м2	31,47	3 776,18
Проверка исправности и работосп.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей	1р/мес	8,00	шт	100,80	806,38
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	108,00	шт	293,99	31 750,38
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	3,00	м3	31,71	95,14
Очистка канализационной сети внутренней (внутренний водосток)	по мере необходимости	21,00	мп	127,62	2 680,11
Подготовка домов к отопительному сезону 2020-2021 (промыка систем трубопровода и отопит.приборов: устан-ка КИП, уст-ка компр-ра, отк.и закр.затворы на обрат. трубопр-де, откр.затворы на прямой трубе, уст.давления 4-5,5 атм, подача воздуха от компр-ра, отбор проб воды; гидравлик. испытан. трубопроводе и приборов: присоед. гидравл-ого пресса, уст-ка заглушек, термометра и манометра, промывка грязев.фильтра, наполн.системы водой до заданного давления, устр. дефектов, оконч.проверка и сдача системы, снятие заглушек, манометра и пресса, изоляция трубопровода).	1р/год	4,00	шт		134 385,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний с ИПУ ц/о (362 кв.)	1р/мес.	362,00	шт.	142,79	51 689,68
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	142,79	713,95
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	142,79	571,16
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	39,00	шт	40,09	1 563,38
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	19/2019 от 10.09.2019	28 354,18
					313 058,52
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					273 797,55
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				586 856,07

Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 586 856,07 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 07 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Б. Колбачев _____ И.В. Смирнов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 17/С-20/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михаилова Ю.В., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 58 кв. 6, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестроречк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
следующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "26" 02 нояб г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
очистка внутренней канализационной сети 110	68,00	м.п.	111,13	7 556,84
очистка внутренней канализационной сети 160	44,00	м.п.	111,13	4 889,72
регулировка фурнитуры металлических дверей	124,00	шт	30,73	3 810,52

регулировка доводчиков	38,00	шт	77,78	2 955,64
снятие показаний ОДПУ хвс	12,00	шт	113,69	1 364,28
снятие показаний ОДПУ эл.эн.	6,00	шт	50,76	304,56
установка насоса для откачки воды из подвала	4,00	шт	666,87	2 667,48
Аварийная служба	1,00	м2	26 100,00	26 100,00
Уборка МОП	1,00	м2	28 354,18	28 354,18
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	5,00	шт	1 436,80	7 184,00
смена ламп МОП	125,00	шт	67,63	8 453,75
Осмотр системы центрального отопления № 1	819,00	м.п.	1,42	1 162,98
Проверка работоспособности предохранительных клапанов	7,00	шт	264,46	1 851,22
Детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	32,00	шт	328,19	10 502,08
Осмотр тепловых сетей между тепловыми пунктами здания	68,00	м.п.	2,60	176,80
откачка воды из подвала	9,50	м3	666,87	6 335,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	176,00	м2	92,92	16 353,92
Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	897,50	м2	0,19	170,52
промывка грязевиков в ИТП	25,00	шт.	256,89	6 422,25
ликвидация воздушных пробок в радиаторах	66,00	шт	99,96	6 597,36
ликвидация воздушных пробок в стояках	35,00	шт	291,52	10 203,20
опломбировка ИПУ	127,00	шт	83,56	10 612,12

Контроль коммутационного оборудования	75,00	шт	13,96	2 164,50
осмотр вводных электрических щитков	6,00	шт	66,50	399,00
осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	68,00	шт	31,92	2 170,56
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений.	45,00	шт	78,66	3 539,97
проверка состояния приборов ОДПУ	6,00	шт	208,69	1 252,14
прочистка фильтров ГВС в ИТП	5,00	шт.	426,09	2 130,45
прочистка фильтров ХВС	5,00	шт.	426,09	2 130,45
				177 815,76

2. Всего за период с "01" августа 2020 г. по "31" августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177 815,76 (сто семьдесят семь тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 76 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Гариндар В.Е. Колбанин А.В. Вяз
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Моретовская Н.В. Смирнова
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 17/С-20/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

31/10/2019 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозова Г.В., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 3822, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

следующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 26 02 2020 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
очистка внутренней канализационной сети 110	76,00	м.п.	111,13	8 445,88
очистка внутренней канализационной сети 160	35,00	м.п.	111,13	3 889,55
регулировка фурнитуры металлических дверей	125,00	шт	30,73	3 841,25

регулировка доводчиков	55,00	шт	77,78	4 277,90
снятие показаний ОДПУ хвс	12,00	шт	113,69	1 364,28
снятие показаний ОДПУ эл.эн.	6,00	шт	50,76	304,56
установка насоса для откачки воды из подвала	5,00	шт	666,87	3 334,35
Аварийная служба	1,00	м2	26 100,00	26 100,00
Уборка МОП	1,00	м2	28 354,18	28 354,18
Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	5,00	шт	1 436,80	7 184,02
смена ламп МОП	58,00	шт	67,63	3 922,54
смена цилиндрических механизмов в дверных ораках замках врезных	25,00	шт	490,38	19 759,50
Осмотр системы центрального отопления МОП	286,00	м.п.	1,42	406,12
Проверка работоспособности предохранительных клапанов	6,00	шт	264,46	1 589,76
Детальный осмотр магистральной запорной арматуры.	37,00	шт	328,19	12 143,03
Осмотр тепловых сетей между тепловыми пунктами здания	78,00	м.п.	2,60	202,80
ска воды из подвала	7,10	м3	666,87	4 734,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	164,00	м2	92,92	15 238,88
Осмотр и устранение неисправностей открытой электропроводки	897,50	м2	0,19	170,52
промывка грязевиков в ИТП	25,00	шт.	256,89	6 422,25
ликвидация воздушных пробок в радиаторах	52,00	шт	99,96	5 197,92
ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	28,00	шт	291,52	8 162,56

опломбировка ИПУ	128,00	шт	83,56	10 695,68
Контроль коммутационного оборудования	155,00	шт	59,65	9 246,25
осмотр вводных электрических щитков	8,00	шт	66,50	532,00
осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	68,00	шт	31,92	2 170,56
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов и соединений.	57,00	шт	78,66	4 483,62
проверка состояния приборов ОДПУ	8,00	шт	208,69	1 669,52
прочистка фильтров ГВС в ИТП	7,00	шт.	426,09	2 982,63
прочистка фильтров ХВС	7,00	шт.	426,09	2 982,63
				199 809,52

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "31" июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 199 809,52 (сто девяносто девять тысяч восемьсот девять) рублей 52коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбасов В.Е. Колбасов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Морозова Н.В. Н.В. Морозова
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/ТР-20/МК
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк". именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "16" 02.09.2020 г. (далее - "Договор")

работы и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена доводчика метал. дверей	12,00 ✓	шт.	969,62	11 635,49
Замена цилиндровых механизмов в метал.дверях	10,00 ✓	шт.	730,96	7 309,63
Устройство стяжек цементных на переходных балконах	5,00 ✓	м2	427,30	2 136,49
Восстановление полов керам.плит.в МОП	1,2 ✓	м2	2 457,59	2 949,11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Восстановление поэтажного электроснабжения в МОП	33,00	лин.	186,78	6 163,79
Ремонт светильников с заменой рассеивателей в МОП	12,00	шт.	717,91	8 614,88
Смена светильников в МОП	10,00	шт.	893,95	8 939,47
Замена выключателей	2,00	шт.	303,32	606,64
Укрепление парапета на кровле	94,00	мп	502,84	47 266,86
Устройство полового резинового покрытия в ГРЩ	1,50	м2	1 303,55	1 955,32
Установка датчиков освещения	21,0	шт.	806,01	16 926,12
Установка вентиляционных решеток	2,00	шт.	347,21	694,42
				115 198,20

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 198,20 (сто пятнадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 20 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор В.Е. Колбасов _____ И.В. Сид
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ _____
(должность, ФИО) (подпись)