

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/ТР-21/МК
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили

настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка дверного фиксатора (козья ножка)	9,00	шт.	574,35	5 169,14
Ремонт двери со сменой армированного стекла 700*1540-20 шт.	3,234	м2	2 345,66	7 585,86
Ремонт и смена покрытий полов из керамических плиток	4,00	м2	2 173,50	8 693,98
Ремонт двери с заменой личин в замке	2,00	шт.	1 028,16	2 056,32
Смена дверных приборов: шпингалеты	6,00	шт.	746,74	4 480,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов доводчиков	4,00	шт.	2 358,20	9 432,81
Смена полового рулонного покрытия в МОП	6,00	шт.	2 707,77	16 246,61
Замена дефлекторов диаметром патрубка: 710 мм на кровле л.кл.№3	1,00	шт.	38 657,69	38 657,69
Укрепление кабель-канала	8,00	мп	20,56	164,45
Замена полотенецесушителей	3,00	шт.	4 875,01	14 625,04
Замена крана шарового до д.32 в подвале	6,00	шт.	1 183,91	7 103,48
Смена керамических патронов	2,00	шт.	190,68	381,36
Демонтаж и монтаж домофонов на входной группе	3,0	шт.	13 924,21	41 772,62
Демонтаж и монтаж домофонов на черных лестниц	3,0	шт.	8 377,89	25 133,67
Монтаж металлических дверей входной группы и черных лестниц	6,0	шт.	договор №В/02/21 от 02.08.2021 г.	234 450,00
Ремонт плиточного покрытия тротуаров и дорожек	3,24	м2	1 503,38	4 870,95
Монтаж системы видеонаблюдения на мусороприемные камеры	1,00	шт.	АКТ №19/0191121 от 19.11.2021 г.	33 545,33
				454 369,73

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "30" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 454 369,73 (четыреста пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 73 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)