



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	162,00	шт	68,81	11 146,43
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	128,00	шт	128,55	16 454,16
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3ГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	68,97	413,79
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	915,65	м2	1,48	1 354,88
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	189,24	1 513,88
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП)	1р/день	120,00	м2	32,55	3 906,39
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	52,00	шт	304,12	15 814,37
Грязевика фильтров (грязевиков)	по мере необходимости	4,00	шт	690,78	2 763,11
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	1,90	м3	32,80	62,32
Детальный осмотр и контроль за состоянием элементов внутридомовой системы канализации и вн.водостока, канализационных вытяжек с кровли	1р/мес.	116,0	мп	16,35	1 896,83
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимости	15,00	мп	136,27	2 044,00
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	147,71	590,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	154,02	м2	1,28	197,00
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	19/2019 от 10.09.2019	28 354,18
					<b>119 639,65</b>

2. Всего за период с "01" июня 2021 г. по "30" июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119 639,65 (сто девятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 65 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 5/С-21/МК**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

и именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о**  
**нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	915,65	м2	1,48	1 354,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	18,00	шт	33,29	599,28
Техническое обслуживание ГЩ (протяжка болтовых соединений токоведущих частей )	1р/год	72,00	шт	237,51	17 100,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	162,00	шт	68,81	11 146,43
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	63,00	шт	68,81	4 334,73
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	18,00	шт	121,37	2 184,62
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	44,00	шт	182,92	8 048,43
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3ГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	68,97	413,79
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	915,65	м2	1,48	1 354,88
Проверка исправности и работосп.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	188,97	1 511,72
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ИТП)	1р/день	120,00	м2	32,55	3 906,38
Промывка фильтров (грязевиков)	по мере необходимости	10,00	шт	690,78	6 907,77
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	1,60	м3	32,80	52,48
Снятие показаний с ИПУ ц/о (362 кв.)	1р/мес.	362,00	шт.	147,71	53 472,09
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	147,71	590,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	154,02	м2	0,71	108,82
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	18,00	шт	41,47	746,44
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	19/2019 от 10.09.2019	28 354,18
				<b>167 072,53</b>	

2. Всего за период с "01" мая 2021 г. по "31" мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167 072,53 (сто шестьдесят семь тысяч семьдесят два) рубля 53 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 4/С-21/МК

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

и  уемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запирающ. устройств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/мес	3,00	шт	1 636,15	4 908,44
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	81,00	шт	68,81	5 573,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	63,00	шт	68,81	4 334,72
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	31,00	шт	121,37	3 762,41
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	14,00	шт	141,15	1 976,04
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3ГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	68,97	413,79
содержание по сантехнике					
Проверка исправности и работоспособности оборудования ОДПУ, выполнение наладочных и ремонтных работ по устранению незначительных неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	189,49	1 515,91
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП)	1р/день	120,00	м2	32,55	3 906,38
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	23,00	шт	304,12	6 994,81
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимости	7,00	мп	136,27	953,86
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	2,50	м3	32,80	82,00
Снятие показаний с ИПУ ц/о (3 кв.)	1р/мес.	362,00	шт.	147,71	53 472,09
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	147,71	590,85
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	29,00	шт	41,47	1 202,61
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	19/2019 от 10.09.2019	28 354,18
					<b>144 879,85</b>



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:</b>				<b>276 535,53</b>
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение				2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима				2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов				2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов				2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и закрывающих устройств.				2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций				2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия				2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				<b>421 415,38</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2021 г. по "30" апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 421 415,38 (четыреста двадцать одна тысяча четыреста пятнадцать) рублей 38 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)