

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 31 " марта 2022г.

Регистрационный номер протокола: « 1 »

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» декабря 2021 г.

Дата окончания: «30» марта 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Санкт-Петербург, Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Сестрорецк», ИНН: 7838072542

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» декабря 2021г с 19-00 до 20-00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап заочного голосования проводился с " 16 " декабря 2021г. по «30» марта 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок «30» марта 2022 года (включительно), по адресу: Санкт-Петербург, Маршала Казакова дом 72, корпус 1, строение 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 872 (восемьсот семьдесят два) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 55 (пятьдесят пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. *(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)*

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» (ИНН 7838072542, ОГРН 1177847262713), в лице генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующей на основании устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 52354,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 39758,73, что составляет 75,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 52354,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "31" марта 2022г.

1.Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

2. Принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», АО «ПСК» на предоставления коммунальных услуг, Региональным оператором по обращению с ТБО.

3. Делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего

дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: оборудования интернет провайдеров, телекоммуникационного, кондиционеров, инженерных сетей, информационных вывесок (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 О защите прав потребителей), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

4. Принятие решения о консервации (закрытии) клапанов мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1 и осуществлением выноса мусора в места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов, на закрытые контейнерные площадки, расположенные на придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20.

5. В соответствии с ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» принять решение о внесении в план работ на 2021 г. пункта «Об установке закрытых контейнерных площадок с возможностью открывания электронным ключом» на земельном участке с кадастровым номером № 78:40:0008341:20; включении их в состав общего имущества и определении порядка пользования закрытыми контейнерными площадками.

6. Принятие решения о внесении в план работ на 2022-2023 г пункта «Об установке ограждений газонов» на земельном участке придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 за счет средства из статьи «Содержание МКД».

7. Принятие решения о разрешении использования УК помещений мусороприемных камер мусоропровода для хранения управляющей компанией инвентаря используемого для нужд текущего ремонта и содержания МКД без изменения размеров и функциональности помещений, с соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных норм.

8. Принятие решения об оснащении первых этажей входных групп многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средства из статьи «Содержание МКД».

9. Принятие решения об установке антивандажных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

10. Принятие решения об утверждении источника финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 для создания комфортных и безопасных условий за счет средства из статьи «Текущий ремонт МКД».

11. Принятие решения по согласованию комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20, утверждением по установке автоматических закрывающихся ворот на въездах на территорию МКД, установка калиток в арках МКД закрывающихся на электронный замок, установка дополнительных ограждающих конструкций, обеспечивающих закрытие двора, на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 по

периметру участка с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 с правом прохода и проезда специализированного транспорта и диспетчерской связью 24/7:

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Содержание МКД»;

или

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Текущий ремонт МКД».

12. Установить, в соответствии с графиком договора (со специализированной организацией), и принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

- ежемесячная плата за установку и обслуживание системы видеонаблюдения: утвердить тариф 100 руб. 00 коп. с квартиры.

13. Принятие решения о разрешении собственникам помещений МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 в разрезе 1 (одной) лестничной клетки по согласованию с УК установку системы видеонаблюдения, с выделением места хранения записи, с дальнейшим внесением ее в состав общего имущества МКД. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения не менее 100 руб. с квартиры. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

14. Принятие решения о запрете складирования в колясочных любых предметов, кроме колясок, детских самокатов и велосипедов с колесами до 20 дюймов.

15. Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

16. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

17. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.

18. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

19. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

20. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

- Выборы председателя общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по первому пункту первого вопроса повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Москвину Любовь Сергеевну

Решили (Постановили) по первому пункту первого вопроса: выборы председателя общего собрания Москвину Любовь Сергеевну					
Выбрать Председателем общего собрания Москвину Любовь Сергеевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
37295,86	93,81	35,10	0,10	2088,15	5,19

По первому пункту первого вопроса повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались¹.

Решение принято.

- Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по второму пункту первого вопроса повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Андрееву Елену Прокопьевну

Решили (Постановили) по второму пункту первого вопроса: выборы секретаря общего собрания Андрееву Елену Прокопьевну					
Выбрать Секретарем общего собрания: Андрееву Елену Прокопьевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
37290,17	93,79	84,70	0,21	2121,95	6,00

Решение принято.

- Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по третьему пункту первого вопроса повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

¹ Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Москвину Любовь Сергеевну, Андрееву Елену Прокопьевну.

Решили (Постановили) по третьему пункту первого вопроса: выбор лиц, производящих подсчет голосов Москвину Любовь Сергеевну, Андрееву Елену Прокопьевну.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Москвину Любовь Сергеевну, Андрееву Елену Прокопьевну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
37582,05	94,52	87,70	0,22	1840,58	5,26

Решение принято.

2. Принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», АО «ПСК» на предоставления коммунальных услуг, Региональным оператором по обращению с ТБО.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по второму вопросу повестки дня - принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», АО «ПСК» на предоставления коммунальных услуг, Региональным оператором по обращению с ТБО.

Предложено: принять решение о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», АО «ПСК» на предоставления коммунальных услуг, Региональным оператором по обращению с ТБО.

Решили (Постановили) по второму вопросу: принять решение о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», АО «ПСК» на предоставления коммунальных услуг, Региональным оператором по обращению с ТБО.					
Приняли решение о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», АО «ПСК» на предоставления коммунальных услуг, Региональным оператором по обращению с ТБО.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
31725,83	79,79	3813,07	9,59	4196,63	10,62

Решение принято.

3. Делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: оборудования интернет провайдеров, телекоммуникационного, кондиционеров, инженерных сетей, информационных вывесок (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 О защите прав потребителей), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по третьему вопросу повестки дня - делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: оборудования интернет провайдеров, телекоммуникационного, кондиционеров, инженерных сетей, информационных вывесок (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 О защите прав потребителей), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено: делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: оборудования интернет

провайдеров, телекоммуникационного, кондиционеров, инженерных сетей, информационных вывесок (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 О защите прав потребителей), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Решили (Постановили) по третьему вопросу: делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: оборудования интернет провайдеров, телекоммуникационного, кондиционеров, инженерных сетей, информационных вывесок (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Приняли решение делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: оборудования интернет провайдеров, телекоммуникационного, кондиционеров, инженерных сетей, информационных вывесок (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 О защите прав потребителей), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
35083,02	67,01	2428,39	4,59	2272,21	4,34

Решение принято.

4. Принятие решения о консервации (закрытии) клапанов мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1 и осуществлением выноса мусора в места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов, на закрытые контейнерные площадки, расположенные на придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20

Слушали представители ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о консервации (закрытии) клапанов мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1 и осуществлением выноса мусора в места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов, на закрытые контейнерные площадки, расположенные на придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20. Предложено: принять решения о консервации (закрытии) клапанов мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1 и осуществлением выноса мусора в места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов, на закрытые контейнерные площадки, расположенные на придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: принять решения о консервации (закрытии) клапанов мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1 и осуществлением выноса мусора в места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов, на закрытые контейнерные площадки, расположенные на придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20

Приняли решение о консервации (закрытии) клапанов мусоропровода в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова дом 70, корпус 1, строение 1 и осуществлением выноса мусора в места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов, на закрытые контейнерные площадки, расположенные на придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
35116,02	67,07	1184,22	2,26	3458,5	6,61

Решение принято.

5. В соответствии с ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» принять решение о внесении в план работ на 2021 г. пункта «Об установке закрытых контейнерных площадок с возможностью открывания электронным ключом» на земельном участке с кадастровым номером № 78:40:0008341:20; включении их в состав общего имущества и определении порядка пользования закрытыми контейнерными площадками.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по пятому вопросу повестки дня - в соответствии с ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» принять решение о внесении в план работ на 2021 г. пункта «Об установке закрытых контейнерных площадок с возможностью открывания электронным ключом» на земельном участке с кадастровым номером № 78:40:0008341:20; включении их в состав общего имущества и определении порядка пользования закрытыми контейнерными площадками.

Предложено: в соответствии с ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» принять решение о внесении в план работ на 2021 г. пункта «Об установке закрытых контейнерных площадок с возможностью открывания электронным ключом» на земельном участке с кадастровым номером № 78:40:0008341:20; включении их в состав общего имущества и определении порядка пользования закрытыми контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: в соответствии с ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» принять решение о внесении в план работ на 2021 г. пункта «Об установке закрытых контейнерных площадок с возможностью открывания электронным ключом» на земельном участке с кадастровым номером № 78:40:0008341:20; включении их в состав общего имущества и определении порядка пользования закрытыми контейнерными площадками.

Приняли решение в соответствии с ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» внести в план работ на 2021 г. пункта «Об установке закрытых контейнерных площадок с возможностью открывания электронным ключом» на земельном участке с кадастровым номером № 78:40:0008341:20; включении их в состав общего имущества и определении порядка пользования закрытыми контейнерными площадками.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
37714,52	94,86	546,40	1,37	1497,81	3,77

Решение принято.

6. Принятие решения о внесении в план работ на 2022-2023 г пункта «Об установке ограждений газонов» на земельном участке придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по шестому вопросу повестки дня – принятие решения о внесении в план работ на 2022-2023 г пункта «Об установке ограждений газонов» на земельном участке придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Предложено: принять решение о внесении в план работ на 2022-2023 г пункта «Об установке ограждений газонов» на земельном участке придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: принять решение о внесении в план работ на 2022-2023 г пункта «Об установке ограждений газонов» на земельном участке придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 за счет средства из статьи «Содержание МКД».					
Приняли решение о внесении в план работ на 2022-2023 г пункта «Об установке ограждений газонов» на земельном участке придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 за счет средства из статьи «Содержание МКД».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
35161,02	67,16	2356,62	4,50	2241,10	4,28

Решение принято.

7. Принятие решения о разрешении использования УК помещений мусороприемных камер мусоропровода для хранения управляющей компанией инвентаря используемого для нужд текущего ремонта и содержания МКД без изменения размеров и функциональности помещений, с соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных норм.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по седьмому вопросу повестки дня – принятие решения о разрешении использования УК помещений мусороприемных камер мусоропровода для хранения управляющей компанией инвентаря используемого для нужд текущего ремонта и содержания МКД без изменения размеров и функциональности помещений, с соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных норм.

Предложено: принять решение о разрешении использования УК помещений мусороприемных камер мусоропровода для хранения управляющей компанией инвентаря используемого для нужд текущего ремонта и содержания МКД без изменения размеров и функциональности помещений, с соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных норм.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: принять решение о разрешении использования УК помещений мусороприемных камер мусоропровода для хранения управляющей компанией инвентаря используемого для нужд текущего ремонта и содержания МКД без изменения размеров и функциональности помещений, с соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных норм.					
Приняли решение о разрешении использования УК помещений мусороприемных камер мусоропровода для хранения управляющей компанией инвентаря используемого для нужд текущего ремонта и содержания МКД без изменения размеров и функциональности помещений, с соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных норм.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
35564,12	67,93	1844,59	3,48	1942,71	3,71

Решение принято.

8. Принятие решения об оснащении первых этажей входных групп многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по восьмому вопросу повестки дня – принятие решения об оснащении первых этажей входных групп многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Предложено: принять решение об оснащении первых этажей входных групп многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1

сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: принять решение об оснащении первых этажей входных групп многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Приняли решение об оснащении первых этажей входных групп многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средства из статьи «Содержание МКД».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
37702,44	94,83	671,79	1,69	1384,50	3,48

Решение принято.

9. Принятие решения об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по девятому вопросу повестки дня – принятие решения об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Предложено: принять решение об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Решили (Постановили) по девятому вопросу: принять решение об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Приняли решение об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
36859,33	92,71	1201,34	3,02	1698,06	4,27

Решение принято.

10. Принятие решения об утверждении источника финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 для создания комфортных и безопасных условий за счет средства из статьи «Текущий ремонт МКД».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по десятому вопросу повестки дня – принятие решения об утверждении источника финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 для создания комфортных и безопасных условий за счет средства из статьи «Текущий ремонт МКД».

Предложено: принять решение об утверждении источника финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 для создания комфортных и безопасных условий за счет средства из статьи «Текущий ремонт МКД».

Решили (Постановили) по десятому вопросу: принять решение об утверждении источника финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 для создания комфортных и безопасных условий за счет средства из статьи «Текущий ремонт МКД».

Приняли решение об утверждении источника финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 для создания комфортных и безопасных условий за счет средства из статьи «Текущий ремонт МКД».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
34828,52	87,60	1028,85	2,59	3901,42	9,81

Решение принято.

11. Принятие решения по согласованию комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20, утверждением по установке автоматических закрывающихся ворот на въездах на территорию МКД, установка калиток в арках МКД закрывающихся на электронный замок, установка дополнительных ограждающих конструкций, обеспечивающих закрытие двора, на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 по периметру участка с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 с правом прохода и проезда специализированного транспорта и диспетчерской связью 24/7:

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Содержание МКД»;

или

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Текущий ремонт МКД».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по одиннадцатому вопросу повестки дня – принятие решения по согласованию комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20, утверждением по установке автоматических закрывающихся ворот на въездах на территорию МКД, установка калиток в арках МКД закрывающихся на электронный замок, установка дополнительных ограждающих конструкций, обеспечивающих закрытие двора, на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 по периметру участка с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 с правом прохода и проезда специализированного транспорта и диспетчерской связью 24/7:

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Содержание МКД»;

или

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Текущий ремонт МКД».

Предложено: принять решение по согласованию комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20, утверждением по установке автоматических закрывающихся ворот на въездах на территорию МКД, установка калиток в арках МКД закрывающихся на электронный замок, установка дополнительных ограждающих конструкций, обеспечивающих закрытие двора, на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 по периметру участка с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 с правом прохода и проезда специализированного транспорта и диспетчерской связью 24/7:

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Содержание МКД»;

или

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Текущий ремонт МКД».

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: принять решение по согласованию комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20, утверждением по установке автоматических закрывающихся ворот на въездах на территорию МКД, установка калиток в арках МКД закрывающихся на электронный замок, установка дополнительных ограждающих конструкций, обеспечивающих закрытие двора, на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 по периметру участка с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 с правом прохода и проезда специализированного транспорта и диспетчерской связью 24/7:

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Содержание МКД»;

Приняли решение по согласованию комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20, утверждением по установке автоматических закрывающихся ворот на въездах на территорию МКД, установка калиток в арках МКД закрывающихся на электронный замок, установка дополнительных ограждающих конструкций, обеспечивающих закрытие двора, на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 по периметру участка с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 с правом прохода и проезда специализированного транспорта и диспетчерской связью 24/7:

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Содержание МКД»;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
36240,37	69,22	1569,72	3	1934,89	3,7

Решение принято.

Или

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: по согласованию комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20, утверждением по установке автоматических закрывающихся ворот на въездах на территорию МКД, установка калиток в арках МКД закрывающихся на электронный замок, установка дополнительных ограждающих конструкций, обеспечивающих закрытие двора, на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 по периметру участка с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 с правом прохода и проезда специализированного транспорта и диспетчерской связью 24/7:

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Текущий ремонт МКД».

Приняли решение по согласованию комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20, утверждением по установке автоматических закрывающихся ворот на въездах на территорию МКД, установка калиток в арках МКД закрывающихся на электронный замок, установка дополнительных ограждающих конструкций, обеспечивающих закрытие двора, на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 по периметру участка с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 с правом прохода и проезда специализированного транспорта и диспетчерской связью 24/7:

- выделить средства на выполнение комплексов мероприятий по организации и обеспечению безопасного проживания на территории МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, и ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2 с кадастровым номером № 78:40:0008341:20 из статьи «Текущий ремонт МКД».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13076,73	24,98	1616,04	3,09	23588,57	69,11

12. Установить, в соответствии с графиком договора (со специализированной организацией), и принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку, и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

- ежемесячная плата за установку и обслуживание системы видеонаблюдения: утвердить тариф 100 руб. 00 коп. с квартиры.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по двенадцатому вопросу повестки дня – установить, в соответствии с графиком договора (со специализированной организацией), и принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку, и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

- ежемесячная плата за установку и обслуживание системы видеонаблюдения: утвердить тариф 100 руб. 00 коп. с квартиры.

Предложено: установить, в соответствии с графиком договора (со специализированной организацией), и принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку, и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1,

строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

- ежемесячная плата за установку и обслуживание системы видеонаблюдения: утвердить тариф 100 руб. 00 коп. с квартиры.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: установить, в соответствии с графиком договора (со специализированной организацией), и принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку, и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

- ежемесячная плата за установку и обслуживание системы видеонаблюдения: утвердить тариф 100 руб. 00 коп. с квартиры.

Приняли решение: установить, в соответствии с графиком договора (со специализированной организацией), и принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку, и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

- ежемесячная плата за установку и обслуживание системы видеонаблюдения: утвердить тариф 100 руб. 00 коп. с квартиры.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
36279,4	69,3	1674,24	3,2	1805,09	3,45

Решение принято.

13. Принятие решения о разрешении собственникам помещений МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 в разрезе 1 (одной) лестничной клетки по согласованию с УК установку системы видеонаблюдения, с выделением места хранения записи, с дальнейшим внесением ее в состав общего имущества МКД. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения не менее 100 руб. с квартиры. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по тринадцатому вопросу повестки дня – принятие решения о разрешении собственникам помещений МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 в разрезе 1 (одной) лестничной клетки по согласованию с УК установку системы видеонаблюдения, с выделением места хранения записи, с дальнейшим внесением ее в состав общего имущества МКД. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения не менее 100 руб. с квартиры. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

Предложено: принять решение о разрешении собственникам помещений МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 в разрезе 1 (одной) лестничной клетки по согласованию с УК установку системы видеонаблюдения, с выделением места хранения записи, с дальнейшим внесением ее в состав общего имущества МКД. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения не менее 100 руб. с квартиры. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: принять решение о разрешении собственникам помещений МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 в разрезе 1 (одной) лестничной клетки по согласованию с УК установку системы видеонаблюдения, с выделением места хранения записи, с дальнейшим внесением ее в состав общего имущества МКД. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения не менее 100 руб. с квартиры. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

Приняли решение о разрешении собственникам помещений МКД по адресу: Г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1 в разрезе 1 (одной) лестничной клетки по согласованию с УК установку системы видеонаблюдения, с выделением места хранения записи, с дальнейшим внесением ее в состав общего имущества МКД. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения не менее 100 руб. с квартиры. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
35291,46	67,41	1987,45	3,8	2024,23	4,06

Решение принято.

14. Принятие решения о запрете складирования в колясочных любых предметов, кроме колясок, детских самокатов и велосипедов с колесами до 20 дюймов.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по четырнадцатому вопросу повестки дня – принятие решения о запрете складирования в колясочных любых предметов, кроме колясок, детских самокатов и велосипедов с колесами до 20 дюймов.

Предложено: принять решение о запрете складирования в колясочных любых предметов, кроме колясок, детских самокатов и велосипедов с колесами до 20 дюймов.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: принять решение о запрете складирования в колясочных любых предметов, кроме колясок, детских самокатов и велосипедов с колесами до 20 дюймов.

Приняли решение о запрете складирования в колясочных любых предметов, кроме колясок, детских самокатов и велосипедов с колесами до 20 дюймов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
36818,27	70,32	594,25	1,09	2259,72	4,32

Решение принято.

15. Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по пятнадцатому вопросу повестки дня – Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания. Предложено: принять решение об определении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

Приняли решение об определении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании

<http://uksestroreck.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
37179,61	93,51	224,10	0,56	2200,30	5,93

Решение принято.

16. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по шестнадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Предложено: принять решение об определении порядка уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: принять решение об определении порядка уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Приняли решение определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <http://uksestroreck.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
37192,54	93,54	144,6	0,36	2368,80	6,10

Решение принято.

17. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по семнадцатому вопросу повестки дня – принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.

Предложено: принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой

для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.					
Приняли решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
32995,64	82,99	952,70	2,39	5676,26	14,62

Решение принято.

18. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по восемнадцатому вопросу повестки дня – принятие решения об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Предложено: принять решение об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: принять решение об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).					
Приняли решение в соответствии с п. 3.2 - 3.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» (ИНН 7838072542, ОГРН 1177847262713).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
32726,26	82,31	929,40	2,34	5967,07	15,35

Решение принято.

19. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по девятнадцатому вопросу повестки дня – о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.					
Приняли решение определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы согласно ст. 47.1 ЖК РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
32868,08	82,67	895,2	2,25	5817,75	15,08

Решение принято.

20. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» по двадцатому вопросу повестки дня – выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено: определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» (ИНН 7838072542, ОГРН 1177847262713) – 190013 г. Санкт-Петербург, г.Сестрорецк,ул.Гагаринская дом 77, корпус 1,строение 1 пом.17-Н.

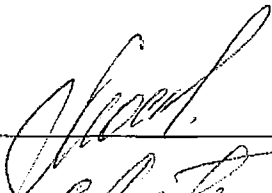
Решили (Постановили) по двадцатому вопросу: принять решение о выборе места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.					
Приняли решение определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сестрорецк» (ИНН 7838072542, ОГРН 1177847262713) – 190013 г. Санкт-Петербург, г.Сестрорецк,ул.Гагаринская дом 77, корпус 1,строение 1 пом.17-Н.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
36635,26	92,14	522,97	1,31	2360,11	6,29

Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Копии чеков почтовых отправлений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц
5. Решения собственников помещений в количестве 927 (девятьсот двадцать семь) штук

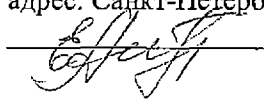
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Москвина Л.С. /
"31"марта 2022г.

Секретарь общего собрания:  /Андреева Е.П./
"31"марта 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Москвина Любовь Сергеевна
адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, кв.1007
 "31"марта 2022г.

Андреева Елена Прокопьевна
адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 1, кв.860
 "31"марта 2022г.