

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-21/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.72, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Зам.генерального директора Захаровой мариИ Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

доверенности от 10.09.2021 г., с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом № 1 от "11" октября 2019 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 72, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,

Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	42,00	шт	68,81	2 889,82
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	31,00	шт	138,24	4 285,49
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	81,00	шт	68,81	5 573,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	80,00	шт	130,83	10 466,48
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 2ГРЩ-4сч.)	1р/мес	4,00	шт	68,97	275,86
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ЗИТП)	1р/день	128,25	м2	32,55	4 174,96
Проверка исправности и работосп.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей	1р/мес	4,00	шт	189,73	758,92
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№143/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	21,00	шт	304,12	6 386,57
Очистка канализационной сети: внутренней (внутренний водосток)	по мере необходимости	2,00	мп	136,27	272,53
Снятие показаний с ИПУ ц/о (589 кв.)	1р/мес.	589,00	шт.	147,71	87 002,93
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	28,00	шт	41,47	1 161,13
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	48,00	шт	20,73	995,26
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-72 от 23.12.2019	43 600,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	23/19 от 25.12.2019	44 500,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				219 321,03
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:				239 892,07
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение				2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима				2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов				2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов				2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.				2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций				2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия				2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				459 213,10

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 459 213,10 (четыреста пятьдесят девять тысяч двести тринадцать) рублей 10 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Зам.генерального директора М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 8/С-21/МК
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.72, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "11" октября 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 72, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП (кв.эл.щитков)	1р/мес	57,00	шт	33,29	1 897,71
Визуальный контроль технического состояния 2ГРЩ	1р/день	42,00	шт	68,81	2 889,82
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запир.уст-ств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/мес	2,00	шт	1 636,15	3 272,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	162,00	шт	68,81	11 146,43
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	62,00	шт	129,78	8 046,14
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 2ГРЩ-4сч.)	1р/мес	4,00	шт	68,97	275,86
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	2 153,90	м2	1,48	3 187,11
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес	4,00	шт	188,65	754,58
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№143/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ЗИТП)	1р/день	128,25	м2	32,55	4 174,96
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	10,00	шт	866,41	8 664,13
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	380,00	м3	32,79	12 458,61
Детальный осмотр и контроль за состоянием элементов внутридомовой системы канализации и вн.водостока, канализационных вытяжек с кровли	1р/мес.	137	мп	16,28	2 230,98
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подготовка домов к отопительному сезону 2020-2021 (промыка систем трубопровода и отопит.приборов: устан-ка КИП, уст-ка компр-ра, отк.и закр.завдвижки на обрат. трубопр-де, откр.завдвижки на прямой трубе, уст.давления 4-5,5 атм, подача воздуха от компр-ра, отбор проб воды; гидравлик. испытан. трубопроводе и приборов: присоед. гидравл-ого пресса, уст-ка заглушек, термометра и манометра, промывка грязев.фильтра, наполн.системы водой до заданного давления, устр. дефектов, оконч.проверка и сдача системы, снятие заглушек, манометра и пресса, изоляция трубопровода).	1р/год	3,00	шт	№ИТП/72-1/П от 09.06.2021 г.	515 000,00
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	43,47	м2	0,71	30,71
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	11,00	шт	41,47	456,16
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-72 от 23.12.2019	43 600,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	23/19 от 25.12.2019	44 500,74
					669 563,36

2. Всего за период с "01" августа 2021 г. по "31" августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 669 563,36 (шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 36 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 7/С-21/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.72, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "11" октября 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 72, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП (кв.эл.щитков)	1р/мес	15,00	шт	33,29	499,40
Визуальный контроль технического состояния 2ГРЩ	1р/день	42,00	шт	68,81	2 889,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	81,00	шт	68,81	5 573,21
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо- сти	39,00	шт	120,66	4 705,76
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 2ГРЩ-4сч.)	1р/мес	4,00	шт	68,97	275,86
содержание по сантехнике					
Проверка исправности и работоснос.оборуд-я ОДПУ, в т.ч. наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес	4,00	шт	188,65	754,58
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№143/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ЗИТП)	1р/день	128,25	м2	32,55	4 174,96
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	455,40	м2	0,71	321,76
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимо- сти	15,00	шт	41,47	622,03
Аварийная служба	Ежемесяч- но		шт	МК-72 от 23.12.2019	43 600,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	23/19 от 25.12.2019	44 500,74
				114 895,25

2. Всего за период с "01" июля 2021 г. по "31" июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 895,25 (сто четырнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 25 коп. (прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Требований по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)