



Управляющая компания
Сестрорецк

ООО «УК «Сестрорецк»

197701, г. Санкт-Петербург,

г. Сестрорецк, ул. Гагаринская,

д.77, корп. 1, стр. 1, пом. 17-Н

ОГРН 1177847262713

ИНН/КПП

7838072542/783801001

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК"Сестрорецк"


/М.Н.Захарова



План работ
по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Маршала Казакова д. 70 корп.1 стр.1
на 2022 г.

№ п/п	Вид работ	Время проведения работ	Кол-во	Примечание
1	Установка системы видеонаблюдения л.кл.№ 1,7	год	22 шт.	При принятии положительного решения ОСС
1.1.	Установка системы видеонаблюдения л.кл.№2,3,4,5,6		45 шт.	
2	Установка урн для рекламных листовок на 1 этажах на л.кл.№1,2,3,4,5,6,7	1 квартал	7 шт.	
3	Установка энергосберегающих тамбурных дверей л.кл.№1,2,3,4,5,6,7	год	7 шт.	
4	Замена ламп уличного освещения на светодиодные	2-3 квартал	11 шт.	
5	Замена светильников переходных балконов на энергосберегающие светодиодные светильники	2-3 квартал	133 шт.	
6	Замена светильников с датчиками движения на незадымляемых лестницах л.кл.№1,2,3,4,5,6,7	год	133 шт.	
7	Ремонт металлических покрытий на выступающих частях стен	2-3 квартал	11 м2	
8	Восстановление флюгарок	2-3 квартал	12 шт.	
9	Ремонт парапетов кровли	2-3 квартал	80 п.м.	
10	Ремонт тротуарной плитки	2-3 квартал	54 м2	
11	Установка ограждения газонов	год		
12	Оснащение лифтовых кабин зеркалами л.кл.№2,5,6	год	3 шт.	
13	Благоустройство придомовой территории (посадка кустарников и цветов, посев травы)	2-3 квартал		
Совместно с Маршала Казакова д.70, корп.1, стр.2				
14	Закрытие двора: монтаж ворот (установка)	год		При принятии положительного решения

	электропривода, видеонаблюдения, связи диспетчеризации)			ОСС
14.1.	Монтаж решетчатого забора с калиткой с установкой доводчиков	год		
14.2.	Монтаж ПЗУ на арочные решетки и калитки	год		
15	Организация движения на дворовой территории: установка дорожных знаков	год		
16	Установка лежащих полицейских	год	2 шт.	
17	Восстановление дорожной разметки	2-3 квартал		

Управляющий комплексом



Н.В. Эйленен



ООО «УК «Сестрорецк»
197701, г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, ул. Гагаринская,
д.77, корп. 1, стр. 1, пом. 17-Н
ОГРН 1177847262713
ИНН/КПП
7838072542/783801001

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК"Сестрорецк"


/М.Н.Захарова

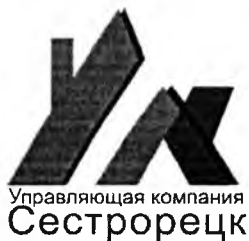


План работ
по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Маршала Казакова д. 70 корп.1 стр.2
на 2022 г.

№ п/п	Вид работ	Время проведения работ	Кол-во	Примечание
1	Установка системы видеонаблюдения л.кл.№1,2,3	год	21 шт.	При принятии положительного решения ОСС
2	Установка урн для рекламных листовок на 1 этажах на л.кл.№1,2,3	1 квартал	3 шт.	
3	Замена ламп уличного освещения на светодиодные	2-3 квартал	28 шт.	
4	Ремонт штукатурного и окрасочного слоев аварийных выходов паркинга	1 квартал	64 м2	
5	Установка водосточной системы аварийного выхода паркинга	2 квартал	1 шт.	
6	Ремонт парапетов кровли	2-3 квартал	40 п.м.	
7	Восстановление флюгарок	2-3 квартал	5 шт.	
8	Ремонт тротуарной плитки	2-3 квартал	30 м2	
9	Ремонт отмостки дома	3 квартал	7 м2	
10	Установка ограждения газонов	год		
11	Снятие защитного покрытия в лифтовых кабинах л.кл.№1,2,3	4 квартал	6 шт.	по мере заселения
12	Благоустройство придомовой территории (посадка кустарников и цветов, посев травы)	2-3 квартал		

Управляющий комплексом

Н.В. Эйленеп



ООО «УК «Сестрорецк»
197701, г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, ул. Гагаринская,
д.77, корп. 1, стр. 1, пом. 17-Н
ОГРН 1177847262713
ИНН/КПП
7838072542/783801001

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК"Сестрорецк"


/М.Н.Захарова



План работ
по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Маршала Казакова д. 72 корп.1 стр.1
на 2022 г.

№ п/п	Вид работ	Время проведения работ	Кол-во	Примечание
1	Установка системы видеонаблюдения л.кл.№1,2,3	год	27 шт.	При принятии положительного решения ОСС
2	Закрытие двора: монтаж ворот (установка электропривода, видеонаблюдения, связи диспетчеризации)	год		При принятии положительного решения ОСС
3	Монтаж ПЗУ на арочную решетку	год		
4	Установка урн для рекламных листовок на 1 этажах на л.кл.№1,2,3	год	3 шт.	
5	Замена ламп уличного освещения на светодиодные	2-3 квартал	19 шт.	
6	Установка датчиков движения в МОП л.кл.№1,2,3	год	266 шт.	
7	Замена светильников с датчиками движения на незадымляемых лестницах л.кл.№1,2,3	год	57 шт.	
8	Установка ограждающих решеток на переходных балконах 2-х этажей л.кл.№1,3	3 квартал	2 шт.	
9	Ремонт тротуарной плитки	2-3 квартал	20 м2	
11	Ремонт парапетов кровли	2-3 квартал	20 п.м.	
12	Восстановление флюгарок	2-3 квартал	7 шт.	
13	Ремонт отмостки дома	3 квартал.	7 м2	
14	Установка ограждения газонов	год		
15	Снятие защитного покрытия в лифтовых кабинках л.кл.№1,2,3	4 квартал	9 шт.	по мере заселения
16	Благоустройство придомовой территории (посадка кустарников и цветов, посев травы)	2-3 квартал		

Управляющий комплексом

Н.В. Эйленен