

Управляющей организации, так и со стороны собственников помещений в МКД;

- обобщает мнение собственников помещений в МКД о качестве работы управляющей организации, доводит данную информацию, поступившие замечания и предложения до сведения Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению качества эксплуатации МКД;

- информирует собственников помещений в МКД и Управляющую организацию об итогах (промежуточных итогах) работы Совета МКД.

#### **4. Порядок взаимодействия при подписании актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту, а также по капитальному ремонту общего имущества в МКД**

4.1. Приемка всех видов выполненных работ по текущему ремонту осуществляется комиссией в составе Председателя (или другого уполномоченного члена Совета МКД), представителей Управляющей организации и подрядной организации (в случае, если работы выполнялись подрядной организацией). Комиссия осуществляет визуальный осмотр объемов и качества выполненных работ.

4.2. По итогам осмотра:

- подписывают акт выполненных работ (услуг).
- при обнаружении комиссией нарушений составляют акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок, сроки их устранения; после устранения дефектов и недоделок стороны подписывают акт выполненных работ (услуг).

#### **5. Срок действия соглашения**

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его утверждения Советом МКД и подписания Сторонами.

5.2. Соглашение действует до выбора собственниками помещений в МКД иного способа управления МКД или иной Управляющей организации или иного состава Совета МКД,.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся с согласия Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

6.2. Если условия Соглашения противоречат договору управления, то данные условия не подлежат применению.

6.3. Соглашение составлено в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения являются неотъемлемой частью соглашения.

Приложение № 1 к Соглашению:

- Протокол общего собрания об избрании совета МКД и председателя совета МКД по секции \_\_\_\_\_

#### **7. Реквизиты Сторон:**

|   |  |
|---|--|
| ООО УК Сестрорецк, Генеральный директор:<br>_____/_____/_____<br>М.п. | Председатель совета МКД:<br>_____<br>Адрес: _____<br>_____<br>_____<br>_____/_____/_____ |
|---|--|