

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/ТР-21/МК
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорец", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| Демонтаж и монтаж стены из газобетонных блоков л.кл №1 | 22,00 | м2 | 5 047,97 | 111 055,28 |
| Ремонт двери с заменой армированного стекла 6 мм 1440*790 3 шт. | 3,420 | м2 | 2 555,66 | 8 740,35 |
| Укрепление кабель-канала | 21,0 | мп. | 18,24 | 382,97 |
| Смена дверных приборов доводчиков | 17,00 | шт. | 1 791,26 | 30 451,45 |
| Смена дверных приборов шпингалеты | 4,00 | шт. | 899,60 | 3 598,38 |
| Смена полового рулонного покрытия в МОП | 14,00 | шт. | 2 707,77 | 37 908,77 |
| Установка дверных упоров | 21,00 | шт. | 573,81 | 12 050,09 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Демонтаж и монтаж домофонов на входной группе | 7,0 | шт. | 13 924,20 | 97 469,43 |
| Демонтаж и монтаж домофонов на черных лестниц | 7,0 | шт. | 8 377,89 | 58 645,26 |
| Монтаж металлических дверей входной группы и черных лестниц | 14,0 | шт. | договор №В/02/21 от 02.08.2021 г. | 533 250,00 |
| Смена арматуры на участке п/п трубопровода ГВС д.75 пар.5 этаж 1 | 2,0 | мп | 1 984,25 | 3 968,50 |
| Замена крана шарового до д.32 в МОП | 4,00 | шт. | 1 780,75 | 7 123,01 |
| Замена полотенецсушителей | 6,00 | шт. | 4 117,88 | 24 707,29 |
| Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром до 100 мм в подвале | 4,00 | мп | 2 452,47 | 9 809,89 |
| Смена керамических патронов | 3,00 | шт. | 190,68 | 572,03 |
| Смена светильников в МОП | 57,00 | шт. | 882,54 | 50 304,97 |
| Монтаж системы видеонаблюдения на мусороприемные камеры | 1,00 | шт. | АКТ №19/0191121 от 19.11.2021 г. | 33 545,33 |
| | | | | 1 023 583,00 |

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "30" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 023 583,00 (один миллион двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 00 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)