

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 4/С-21/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маслов В.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 581, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	250,00	шт	68,81	17 201,27
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	25,00	шт	121,37	3 034,20
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	105,00	шт	68,81	7 224,53
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	90,00	шт	113,52	10 217,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	68,97	689,65
содержание по сантехнике					
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	189,49	1 136,93
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	32,55	4 069,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	32,55	1 139,36
Промывка грязевиков	по мере необходимости	21,00	шт	690,78	14 506,31
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	1,00	шт	866,41	866,41
Водоотлив воды из подвала	по мере необходимости	3,00	м3	32,80	98,40
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	16,00	мп	136,27	2 180,26
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры в дерев., метал. и ПВХ дверях	по мере необходимости	12,00	шт	41,47	497,64
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,57	46 279,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,27	51 010,42
					237 737,27
Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:					293 240,90
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год

Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение				2 раза в год
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка температурно-влажностного режима				2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов				2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов				2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.				2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций				2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия				2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				530 978,17

2. Всего за период с "01" апреля 2021 г. по "30" апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 530 978,17 (пятьсот тридцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 17 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

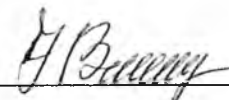
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 5/С-21/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тришкова Т.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель". в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 008,50	м2	1,48	5 931,35
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	36,00	шт	33,29	1 198,55
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	100,00	шт	68,81	6 880,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запир.уст-ств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/3 мес.	5,00	шт	1 636,15	8 180,73
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	105,00	шт	68,81	7 224,53
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо сти	3,00	шт	112,59	337,77
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	68,97	689,65
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, порной арматуры, контрольно- измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	4 008,50	м2	1,48	5 931,35
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	188,97	1 133,80
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	32,55	4 069,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	32,55	1 139,36
Промывка грязевиков	по мере необходимо сти	15,00	шт	690,78	10 361,64
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимо сти	22,00	мп	136,27	2 997,86
Очистка канализационной сети: дворовая	по мере необходимо сти	6,00	мп	457,11	2 742,64
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимо сти	2,00	шт	866,41	1 732,82
Водоотлив воды из подвала	по мере необходимо сти	4,00	м3	32,80	131,18
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ- сти фурнитуры)	1р/мес.	578,70	м2	0,69	401,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Поддержание температурно- влажностного режима с открытием продухов (30 шт.)	2р/год	30,00	шт	216,30	6 489,08
Аварийная служба	Ежемесячн о		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,57	46 279,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,27	51 010,42
Мытье окон 93 шт.	2р./год	111,60	м2	24,92	2 780,75
					245 229,98

2. Всего за период с "01" мая 2021 г. по "31" мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 245 229,98 (двести сорок пять тысяч двести двадцать девять) рублей 98 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по сантехнике					
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	189,24	1 135,42
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	32,55	4 069,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	32,55	1 139,36
Промывка грязевиков	по мере необходимости	12,00	шт	690,78	8 289,32
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	3,00	мп	136,26	408,79
Очистка канализационной сети: дворовая	по мере необходимости	2,00	мп	457,11	914,21
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	2,00	шт	866,41	1 732,82
Водоотлив воды из подвала	по мере необходимости	10,00	м3	32,80	327,98
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Осмотр кровли рулонной (очистка от мусора и грязи)	1р/3 мес.	8 017,00	м2	1,04	8 303,89
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	50,00	м2	0,69	34,67
Регулировка фурнитуры в дерев., метал. и ПВХ дверях	по мере необходимости	3,00	шт	41,47	124,40
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,57	46 279,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	1р/нед.	22 471,55			
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,27	51 010,42
					221 255,59

2. Всего за период с "01" июня 2021 г. по "30" июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 221 255,59 (двести двадцать одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 59 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

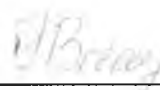
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Восстановление отделки потолка отдельными участками в МОП, пар.15	35,48	м2	348,18	12 353,54
Смена теплоизоляции на трубопроводе	0,0390	м3	18 568,46	724,17
Монтаж тамбурных металлопластиковых дверей 11,845 м2, пар.1,4,7,10,13	5,0	шт.	договор №12196-21 от 02.06.2021	158 592,26
Оштукатуривание и окраска дверных откосов плоских, пар.1,4,7,10,13	56,00	мп	537,27	30 086,87
Смена кабель-канала	40,0	мп	276,12	11 044,88
Смена выключателей в подвале	5,0	шт.	437,77	2 188,84
Восстановление освещения после пожара (монтаж щита, смена электропроводки, переборка материалов в эл.щите)	1,0	шт.	40 887,77	40 887,77
Огрунтовка и окраска металлических поручней	63,00	м2	427,57	26 936,78
Монтаж контейнерной площадки	1,00	шт	договор №05/28-ТК от 28.05.2021	260 000,00
Замена ИПУ электросчетчиков	18,000	шт.	460,76	8 293,70
				717 488,70

2. Всего за период с "01" апреля 2021 г. по "30" июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 717 488,70 (семьсот семнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)