

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «УК «Сестрорецк»

Камышенцев Д.Г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке оказания и оплаты услуг по содержанию и ремонту жилья, оказываемых населению за дополнительную плату

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Данное положение составлено с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491

1.2 За счет средств, получаемых в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, ООО «УК «Сестрорецк» (далее Управляющая компания) осуществляет выполнение работ в соответствии с требованиями Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года. Работы по содержанию и ремонту жилья сверх перечня и объема, установленных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, производятся Организацией за дополнительную плату.

1.3 Для упорядочения работ по оказанию дополнительных платных услуг и расчетов с населением настоящим Положением устанавливаются виды оказываемых платных услуг и соответствующие им расценки, представленные в Приложении № 1.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

2.1 При использовании расходных материалов для выполнения заказа, приобретенных Управляющей компанией, их стоимость не учитывается при расчете стоимости услуг и взимается с Заказчика отдельно.

2.2 В целях соблюдения экономических интересов организации настоящим положением определяется минимальная стоимость вызова сотрудника Управляющей компании на заявку, покрывающие связанные с этим расходы Управляющей компании и равную стоимости услуги «консультация специалиста». При заключении договора на исполнение работ суммарно по стоимости выше минимальной стоимости вызова, минимальная стоимость вызова сотрудника не учитывается.

2.3 Стоимость работ по повышению комфортности проживания определяется по соглашению сторон на основе сметных расчетов.

2.4 Допускается корректировка действующих расценок в соответствии с текущей инфляцией.

