

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запирающ. устройств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/3мес	4,00	шт	1 594,85	6 379,40
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	67,07	5 633,76
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	98,00	шт	118,30	11 593,87
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	318,00	шт	97,00	30 845,72
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 4ГРЩ*2сч.)	1р/мес	8,00	шт	67,23	537,80
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	2 314,95	м2	1,44	3 338,97
Проверка исправности и работосп.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт	184,93	1 479,43
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	212,55	м2	31,73	6 744,57
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	18,00	шт	296,45	5 336,04
Детальный осмотр и контроль за состоянием элементов внутридомовой системы канализации и вн.водостока, канализационных вытяжек с кровли	1р/мес.	295,00	мп	15,85	4 674,55
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимости	14,00	мп	132,94	1 861,21
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	1,00	шт	844,54	844,54
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	2,10	м3	31,99	67,18
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1197 кв.)	1р/мес.	1 197,00	шт.	143,98	172 349,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	143,98	719,92
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (9 сч.)	1р/мес.	9,00	шт.	143,98	1 295,86
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	283,50	м2	0,69	195,24
Регулировка фурнитуры на дверных заполнениях	по мере необходим ости	102,00	шт	40,42	4 123,08
Аварийная служба	Ежемесяч но		шт	МК-70 от 12.08.2019	94 612,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесяч но		м2	19/2019 от 10.09.2019	95 831,56
					464 330,37

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 464 330,37 (четыреста шестьдесят четыре тысячи триста тридцать) рублей 37 коп (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.В. Колбанев (должность, ФИО) И.В.Васи (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 11/С-20/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

Санкт-Петербург

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

_____ (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

_____ (указывается должность), с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом № 1 от "22" 01 2019 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,

Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
смотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	2 314,95	м2	1,44	3 338,97
смотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, в.эл.щитков)	1р/мес	63,00	шт	32,45	2 044,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	67,07	5 633,76
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	49,00	шт	118,31	5 796,95
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	200,00	шт	67,07	13 413,72
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	93,00	шт	102,94	9 573,33
Снятие показаний ОДПУ в Ц (в 4ГРЩ*2сч.)	1р/мес	8,00	шт	67,23	537,80
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	2 314,95	м2	1,44	3 338,97
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	212,55	м2	31,73	6 744,57
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт	185,39	1 483,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	25,00	шт	296,45	7 411,17
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	1,00	шт	844,54	844,54
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	2,80	м3	31,99	89,58
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимости	14,00	мп	132,94	1 861,21
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1197 кв.)	1р/мес.	1 197,00	шт.	143,98	172 349,99
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	143,98	719,92
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (9 сч.)	1р/мес.	9,00	шт.	143,98	1 295,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	315,63	м2	0,69	217,38
Регулировка фурнитуры на дверных заполнений	по мере необходимости	86,00	шт	40,42	3 476,34
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	31,00	шт	20,21	626,56
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	94 612,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	19/2019 от 10.09.2019	95 831,56
				431 241,81	

2. Всего за период с "01" ноября 2020 г. по "30" ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 431 241,81 (четыреста тридцать одна тысяча двести сорок один) рубль 81 коп (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.В. Колбакин (должность, ФИО) Г.В. Вит (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 10/С-20/МК
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" 01 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, М _____ ла Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 629,90	м2	1,43	6 622,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	126,00	шт	32,18	4 055,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	66,51	5 586,97
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	51,00	шт	117,32	5 983,44
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	400,00	шт	66,51	26 604,63
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо- сти	89,00	шт	72,32	6 436,79
Устранение неисправности в электроцепи	по мере необходимо- сти	9,00	мп	189,00	1 700,97
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 4ГРЩ*2сч.)	1р/мес	8,00	шт	66,67	533,33
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	4 629,90	м2	1,43	6 622,48
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	212,55	м2	31,47	6 688,57
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт	184,98	1 479,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимо- сти	21,00	шт	293,99	6 173,69
Запуск отопления (ликвидация воздушных пробок в радиаторах ЦО)	по мере необходимо- сти	160,00	шт.	101,64	16 262,62
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимо- сти	1,00	шт	837,53	837,53
Откачка воды из подвала	по мере необходимо- сти	3,60	м3	31,71	114,15
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимо- сти	12,00	мп	127,62	1 531,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1197 кв.)	1р/мес.	1 197,00	шт.	142,79	170 918,64
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	142,79	713,95
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (9 сч.)	1р/мес.	9,00	шт.	142,79	1 285,10
общестроительные работы					
Осмотр кровли (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод)	1р/3мес.	4 629,90	м2	1,01	4 674,55
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния входных подв. помещ, вых. на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	122,30	м2	0,68	83,53
Регулировка фурнитуры на дверных заполнениях	по мере необходимости	20,00	шт	40,09	801,74
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	6,00	шт	20,04	120,26
Раскладка пожарных шлангов	по мере необходимости	114,00	шт	219,11	24 978,89
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	94 612,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	19/2019 от 10.09.2019	95 831,56
					491 254,30

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 491 254,30 (четыреста девяносто одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля 30 коп (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.В. Колдашев _____ И.В. Виль
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ _____
(должность, ФИО) (подпись)

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж/монтаж дверного полотна	2,00	шт.	1 119,40	2 238,79
Установка дверных упоров	7,00	шт.	618,61	4 330,30
Смена полового рулонного покрытия в МОП	7,00	шт.	2 168,68	15 180,78
Ремонт двери с заменой личин в замке	4,00	шт.	654,35	2 617,39
Окраска деревянных дверей	16,20	м2	246,51	3 993,53
Окраска металлических дверей	5,04	м2	120,76	608,61
Восстановление полов керам.плит.в МОП	15,0	м2	2 406,73	36 100,96
Установка домофонной трубки	12,0	шт.	474,39	5 692,68
Смена кабель-канала в МОП	4,0	мп	57,43	229,73
Восстановление отделки и окраска стен водозмул.краской отдельными участками в МОП	336,0	м2	282,64	94 966,97
Восстановление отделки и окраска потолка отдельными участками в МОП	86,4	м2	190,11	16 425,68
Ремонт канализационной трубы со сменой переходника	2,00	шт.	3 336,76	6 673,51
Ремонт светильников с заменой рассеивателей в МОП	32,00	шт.	432,99	13 855,81
Установка автомата в ГРЩ	2,00	шт.	855,99	1 711,98
Ремонт ГЩ на л.кл без замены автоматов	7,00	шт.	620,96	4 346,72
Смена светильников в МОП	5,00	шт.	929,20	4 646,02
Смена датчиков движения	9,0	шт.	904,06	8 136,56
Ремонт кровельного покрытия на балконе без замены покрытия	1,0	м2	134,28	134,28
Замена крана шарового д.15 на теплосчетчике	1,00	шт.	883,73	883,73
Замена крана шарового д.15 в кол.шкафу	2,00	шт.	655,33	1 310,66
Установка насоса в ИТП	1,00	шт.	51 217,06	51 217,06
Замена полотенцесушила	339,00	шт.	1 843,56	624 965,38
Окраска трубопроводов до д.32 в МОП	2,44	м2	371,89	907,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска трубопроводов до д.110	4,08	м2	371,89	1 517,31
Укрепление -стяжка тамб.стены пар.1	1,00	шт.	4 270,90	4 270,90
				969 608,64

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 969 608,64 (девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот восемь) рублей 64 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Состоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Кошарцев А.В. Бессон
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)