

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-20/МК
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.72, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "11" 10 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 72, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	63,00	шт	66,51	4 190,23
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запир.уст-ств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/мес	3,00	шт	1 581,61	4 744,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	13,00	шт	117,32	1 525,19
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	423,00	шт	66,51	28 134,40
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	48,00	шт	72,32	3 471,53
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3ГРЩ-4сч.)	1р/мес	4,00	шт	66,67	266,66
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ЗИТП)	1р/день	128,25	м2	31,47	4 035,80
Проверка исправности и работосп.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей	1р/мес	4,00	шт	100,80	403,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	91,00	шт	293,99	26 752,64
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	1,00	шт	837,53	837,53
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	1,00	м3	31,71	31,71
Очистка канализационной сети... внутренней (внутренний водосток)	по мере необходимости	5,00	мп	127,62	638,12
Подготовка домов к отопительному сезону 2020-2021 (промыка систем трубопровода и отопит.приборов: установка КИП, установка компр-ра, отк.и закр.завдвижки на обрат. трубопр-де, откр.завдвижки на прямой трубе, установка давления 4-5,5 атм, подача воздуха от компр-ра, отбор проб воды; гидравлик. испытан. трубопровода и приборов: присоед. гидравл-ого пресса, установка заглушек, термометра и манометра, промывка грязев.фильтра, наполн.системы водой до заданного давления, устран. дефектов, оконч.проверка и сдача системы, снятие заглушек, манометра и пресса, изоляция трубопровода).	1р/год	3,00	шт		210 484,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний с ИПУ ц/о (589 кв.)	1р/мес.	589,00	шт.	142,79	84 102,82
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	142,79	713,95
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	142,79	713,95
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	30,00	шт	40,09	1 202,61
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	13,00	шт	20,04	260,57
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-72 от 23.12.2019	43 600,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	23/19 от 25.12.2019	44 500,74
					460 611,12
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					235 165,25
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем воотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия				2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				695 776,37

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 705 958,80 (семьсот пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 80коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

директор В.Е. Колдобин

(должность, ФИО)

И.В. Смирнов

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт нащельников деформационного шва с установкой метал.листов с высоты	7,20	м2	2 489,41	17 923,74
Восстановление освещения в подвальном помещении с заменой эл.проводки и переключателей	50,00	мп	265,41	13 270,56
Восстановление освещения в МОП с заменой эл.проводки (штробление стены, демонтаж и монтаж светильников, замена эл.провода, оштукатуривание и окраска стены)	21,00	мп	612,07	12 853,54
Ремонт светильников с заменой рассеивателей в МОП	12,00	шт.	717,91	8 614,88
Установка датчиков освещения	53,0	шт.	818,11	43 359,67
Замена ИПУ в МОП	9,0	шт.	5 819,85	52 378,67
Замена полотенцесушила	17,00	шт.	2 021,97	34 373,46
				221 141,00

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 221 141,00 (двести двадцать одна тысяча сто сорок один) рубль 00 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбасов И.В. Сид
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)