

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 1/С-21/МК  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)  
собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании**  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрообор- удования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	1 831,30	м2	1,45	2 659,44
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл. щитков)	1р/мес	36,00	шт	32,67	1 176,29
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	81,00	шт	67,53	5 469,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	63,00	шт	67,53	4 254,21
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо сти	24,00	шт	126,90	3 045,52
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3ГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	67,68	406,10
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в двале	1р/мес.	1 831,30	м2	1,45	2 659,44
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.палачочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	186,04	1 488,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП)	1р/день	120,00	м2	31,95	3 833,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимо сти	28,00	шт	298,47	8 357,29
Снятие показаний с ИПУ ц/о (362 кв.)	1р/мес.	362,00	шт.	144,97	52 479,04
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	144,97	724,85
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	144,97	579,88
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	34,02	м2	0,69	23,59
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходим ости	28,00	шт	40,70	1 139,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний с ИПУ ц/о (362 кв.)	1р/мес.	362,00	шт.	143,98	52 122,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	143,98	719,92
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	143,98	575,94
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности плитоворов, работ-сти (фурнитуры)	1р/мес.	34,02	м2	0,69	23,43
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	27,00	шт	40,42	1 091,41
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	19/2019 от 10.09.2019	28 354,18
					<b>171 462,11</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 171 462,11 (сто семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 11 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.С. Кабачев (должность, ФИО) И.В. Смирнов (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ (должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 2/С-21/МК**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт- Петербург

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт- Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк",** именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича,** действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава,** с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт- Петербург,  
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	36,00	шт	32,67	1 176,29
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	81,00	шт	67,53	5 469,70
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	63,00	шт	67,53	4 254,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	8,00	шт	119,11	952,91
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	24,00	шт	133,03	3 192,70
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в ЗГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	67,68	406,10
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в двале	1р/мес.	1 831,30	м2	1,45	2 659,44
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	186,04	1 488,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП)	1р/день	120,00	м2	31,95	3 833,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	15,00	шт	298,47	4 477,12
качка воды из подвала	по мере необходимости	2,70	м3	32,20	86,95
Снятие показаний с ИПУ ц/о (362 кв.)	1р/мес.	362,00	шт.	144,97	52 479,04
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	144,97	724,85
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	144,97	579,88
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	60,48	м2	0,69	41,94
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	32,00	шт	40,70	1 302,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийная служба	Ежемесячно	шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	19/2019 от 10.09.2019	28 354,18
				<b>137 579,84</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2021 г. по "28" февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 579,84 (сто тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 84 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 3/С-21/МК**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт- Петербург

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт- Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт- Петербург,  
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрообор- удования в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	1 831,30	м2	1,45	2 659,44
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	36,00	шт	32,67	1 176,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	243,00	шт	67,53	16 409,13
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	63,00	шт	67,53	4 254,21
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	15,00	шт	119,11	1 786,71
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	27,00	шт	117,87	3 182,56
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3 ГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	67,68	406,10
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	1 831,30	м2	1,45	2 659,44
Проверка исправности и работосп.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	186,13	1 489,01
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП)	1р/день	120,00	м2	31,95	3 833,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	28,00	шт	298,47	8 357,29
Детальный осмотр и контроль за состоянием элементов внутридомовой системы канализации и вн.водостока, канализационных вытяжек с кровли	1р/мес.	115,0	мп	15,95	1 834,74
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимости	4,00	мп	133,82	535,26
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	1,20	м3	32,20	38,64



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний с ИПУ ц/о (362 кв.)	1р/мес.	362,00	шт.	144,97	52 479,04
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	144,97	724,85
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	144,97	579,88
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти ф. . итуры)	1р/мес.	34,02	м2	0,69	23,59
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	23,00	шт	40,70	936,07
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	19/2019 от 10.09.2019	28 354,18
					<b>157 820,28</b>

2. Всего за период с "01" марта 2021 г. по "31" марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157 820,28 (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 28 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)