

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-21/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Зам. генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

доверенности от 10.09.2021 г., с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|--|--|--|---|--|-----------|
| содержание по электрике | | | | | |
| Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы) | 1р/мес | 250,00 | шт | 68,81 | 17 201,27 |
| Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запир. уст-ств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.) | 1р/3 мес. | 5,00 | шт | 1 636,15 | 8 180,73 |
| Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ | 1р/день | 105,00 | шт | 68,81 | 7 224,53 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--------|--|---|--|
| Смена ламп светодиодных в МОП | по мере необходимо- сти | 79,00 | шт | 110,81 | 8 753,85 |
| Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.) | 1р/мес | 10,00 | шт | 68,97 | 689,65 |
| содержание по сантехнике | | | | | |
| Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов | 1р/мес | 6,00 | шт | 189,73 | 1 138,38 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП) | 1р/день | 125,00 | м2 | 32,55 | 4 069,16 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ) | 1р/день | 35,00 | м2 | 32,55 | 1 139,36 |
| Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков) | по мере необходимо- сти | 6,00 | мп | 142,87 | 857,24 |
| Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ | 1р/мес. | 6,00 | шт. | 147,71 | 886,28 |
| Подготовка домов к отопительному сезону 2021-2022 (промыка систем трубопровода и отопит.приборов: устан-ка КИП, уст-ка компр-ра, отк.и закр.завдвижки на обрат. трубопр-де, откр.завдвижки на прямой трубе, уст.давления 4-5,5 атм, подача воздуха от компр-ра, отбор проб воды; гидравлик. испытан. трубопровода и приборов: присоед. гидравл-ого пресса, уст- ка заглушек и манометра, наполн.системы водой до заданного давления, устр. дефектов, оконч.проверка и сдача системы, снятие заглушек, манометра и пресса). | 1р/год | 5,00 | шт | | 218 925,00 |
| общестроительные работы | | | | | |
| Регулировка фурнитуры в дерев., метал. и ПВХ дверях | по мере необходим- ости | 25,00 | шт | 41,47 | 1 036,73 |
| Регулировка дверного полотна | по мере необходим- ости | 4,00 | шт | 557,46 | 2 229,82 |
| Поддержание температурно- влажностного режима с закрытие продухов (30 шт.) | 2р/год | 30,00 | шт | 216,30 | 6 489,08 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------|-----------------------------------|---|--|
| Аварийная служба | Ежемесячно | | шт | Г-77 от 19.04.2020 | 76 700,00 |
| уборка МОП | | | | | |
| Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта | 1р/день | 857,50 | м2 | 2,57 | 46 279,28 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт. | 1р/нед. | 22 471,55 | м2 | 2,27 | 51 010,42 |
| | | | | | 452 810,77 |

2. Всего за период с "01" сентября 2021 г. по "30" сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 452 810,77 (четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот десять) рублей 77 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Зам.генерального директора М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)