

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 8/С-22/МК
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 629,90	м2	1,54	7 108,55
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	92,00	шт	75,49	6 945,08
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	59,00	шт	151,68	8 949,12
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	75,49	301,96
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	174,00	шт	151,30	26 327,02

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	133,00	л.пл.	36,53	4 858,49
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 4ГРЩ*2сч.)	1р/мес	8,00	шт	75,67	605,32
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	4 629,90	м2	1,62	7 516,34
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	212,55	м2	37,34	7 936,42
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	49,00	шт	333,67	16 349,62
Детальный осмотр и контроль за состоянием элементов внутридомовой системы канализации и вн.водостока, канализационных вытяжек с кровли	1р/мес.	295,00	мп	17,84	5 261,45
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	1,00	шт	950,58	950,58
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	1,00	м3	35,98	35,98
Проверка исправности и работосп.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт	207,21	1 657,68
Прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости	12,00	мп	149,23	1 790,75
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (9 сч.)	1р/мес.	9,00	шт.	147,71	1 329,39
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	315,63	м2	0,78	244,67
Регулировка фурнитуры на дверных заполнениях	по мере необходимости	49,00	шт	48,48	2 375,52
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	24,00	шт	22,75	546,00
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	94 612,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	501,10	м2	2,23	29 053,78
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	12 548,20	м2	2,23	55 964,97
					286 959,24

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 286 959,24 (двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 24 коп.

(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)