

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 11/С-22/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 629,90	м2	1,54 \	7 108,55
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	75,49	6 341,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	59,00	шт	151,68	8 948,99
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	133,00	л.пл.	36,53	4 858,49
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	78,00	шт	183,14	14 285,30
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	75,49	301,96
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 4ГРЩ*2сч.)	1р/мес	8,00	шт	75,67	605,32
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	4 629,90	м2	1,62	7 516,34
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИП)	1р/день	212,55	м2	34,09	7 246,29
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	77,00	шт	333,67	25 692,26
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт	207,21	1 657,70
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (9 сч.)	1р/мес.	9,00	шт.	147,71	1 329,42
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	315,63	м2	0,78	244,67
Регулировка фурнитуры на дверных заполнениях	по мере необходимости	63,00	шт	45,50	2 866,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	21,00	шт	22,75	477,72
Устранение неисправностей деревянных дверей (укрепление наличников, штапиков, обрешоток) в МОП	по мере необходимости	46,00	шт.	225,44	10 370,13
Мытье ворсового коврика	по мере необходимости	7,00	шт.	51,12	357,87
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	94 612,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	501,10	м2	2,23	27 936,33
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	12 548,20	м2	2,23	55 964,97
					284 960,30

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 284 960,30 (двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 30 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)