

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 1/С-22/МК
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 629,90	м2	1,54	7 108,55
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	67,00	шт	34,55	2 314,56
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	71,39	5 997,06
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	30,00	шт	173,24	5 197,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 4ГРЩ*2сч.)	1р/мес	8,00	шт	71,56	572,48
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	24,00	шт	143,36	3 440,66
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	71,39	285,57
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	2 314,95	м2	1,48	3 425,41
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт	196,52	1 572,16
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИП)	1р/день	212,55	м2	33,78	7 179,49
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	33,00	шт	315,56	10 413,59
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	3,30	м3	34,03	112,31
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимости	3,00	мп	141,37	424,11
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1197 кв.)	1р/мес.	1 197,00	шт.	147,71	176 812,40
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,56
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (9 сч.)	1р/мес.	9,00	шт.	147,71	1 329,42
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры на дверных заполнениях	по мере необходимости	35,00	шт	43,03	1 506,02
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	18,00	шт	21,51	387,26
Очистка парапета (784 мп), канализационных флюгарок и водоотводящих стояков от снега	по мере необходимости	523,60	м2	19,58	10 249,90
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	94 612,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	19/2019 от 10.09.2019	110 831,56
				450 010,23

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "30" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 450 010,23 (четыреста пятьдесят тысяч десять) рублей 23 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Г____ подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)