

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 9/С-22/МК**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	66,00	шт	75,49	4 982,27
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	17,00	шт	172,04	2 924,66
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	27,00	шт	151,68	4 095,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	1 831,30	м2	1,54	2 811,69
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	3,00	шт	75,49	226,47
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запир.уст-ств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/мес	3,00	шт	1 795,08	5 385,25
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	36,00	шт	36,53	1 314,99
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3ГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	75,67	453,99
<b>содержание по сантехнике</b>					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	1 831,30	м2	1,62	2 972,99
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	1,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	2 750,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП)	1р/день	120,00	м2	35,72	4 285,87
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	19,00	шт	333,67	6 339,65
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	206,25	1 650,00
Прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости	1,00	мп	149,23	149,23
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	147,71	590,85
<b>общестроительные работы</b>					
Регулировка фурнитуры на дверных заполнениях	по мере необходимости	22,00	шт	45,50	1 000,95
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
<b>уборка МОП</b>					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	97,66	м2	2,23	5 662,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	3 200,24	м2	2,23	14 273,07
					<b>88 708,12</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 708,12 (восемьдесят восемь тысяч семьсот восемь) рублей 12 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)