

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 1/С-22/МК**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

и именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрообор- удования в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	1 831,30	м2	1,54	2 811,69
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	18,00	шт	34,55	621,82
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ	1р/день	63,00	шт	71,39	4 497,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	2р/мес	8,00	шт	143,36	1 146,89
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в ЗГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	71,56	429,36
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	3,00	шт	71,39	214,18
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в цехе	1р/мес.	915,65	м2	1,54	1 405,86
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	196,52	1 572,16
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	1,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	2 750,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП)	1р/день	120,00	м2	33,78	4 053,34
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	18,00	шт	315,56	5 680,14
Снятие показаний с ИПУ ц/о (362 кв.)	1р/мес.	362,00	шт.	147,71	53 472,09
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	147,71	738,57
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	147,71	590,85
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры в металлических дверях	по мере необходимости	10,00	шт	43,03	430,29
Очистка парапета (303 мп), канализационных флюгарок и водоотводящих стояков от снега	по мере необходимости	229,20	м2	19,58	4 486,79
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	19/2019 от 10.09.2019	43 354,18
				<b>154 356,00</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "30" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154 356,00 (сто пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)