

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 10/С-22/МК**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.72, корп.1, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о**  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № 1 от "11" октября 2019 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 72, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Маршала Казакова ул.

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) |       | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-------|-----------------------------------|---|--|
| содержание по электрике   |   |       |                                   |   |  |
| Визуальный контроль технического состояния 2ГРЩ                                       | 1р/день   | 42,00 | шт                                | 75,49   | 3 170,54   |
| Устранение видимых неисправностей светильников в МОП                                  | 2р/мес  | 45,00 | шт                                | 151,68  | 6 825,51   |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП (кв.эл.щитков) | 1р/мес  | 57,00 | шт                                | 36,53   | 2 082,05   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) |          | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|----------|-----------------------------------|---|--|
|  |   |          |                                   |   |  |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)  | 1р/мес  | 2 153,90 | м2                                | 1,54  | 3 307,01   |
| Смена ламп светодиодных в МОП  | по мере необходимости   | 37,00    | шт                                | 175,20  | 6 482,57   |
| Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 2ГРЩ-4сч.)  | 1р/мес  | 4,00     | шт                                | 75,67   | 302,66   |
| содержание по сантехнике   |   |          |                                   |   |  |
| Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале           | 1р/мес.   | 2 153,90 | м2                                | 1,62  | 3 496,72   |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования ОДПУ, выпол. наладочных и ремонт. работ по устранению незнач. неисправностей насосов | 1р/мес  | 4,00     | шт                                | 206,25  | 824,98   |
| Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС  | 1р/мес  | 2,00     | шт                                | №143/11-2020 от 01.11.2020г.  | 5 500,00   |
| Прочистка внутреннего водостока  | по мере необходимости   | 29,00    | м.п.                              | 149,23  | 4 327,65   |
| Осмотр и проверка внутреннего водостока на кровле  | 1р./мес.  | 2 153,90 | м2                                | 1,04  | 2 230,98   |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (3 ИТП)  | 1р/день   | 128,25   | м2                                | 34,09   | 4 372,32   |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках Ц/О, ГВС   | по мере необходимости   | 77,00    | шт                                | 333,67  | 25 692,26  |
| Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)  | 1р/мес.   | 5,00     | шт.                               | 147,71  | 738,57   |
| Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (5 сч.)  | 1р/мес.   | 5,00     | шт.                               | 147,71  | 738,57   |
| общестроительные работы  |   |          |                                   |   |  |
| Регулировка фурнитуры в металлических дверях   | по мере необходимости   | 32,00    | шт                                | 45,50   | 1 455,92   |
| Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ  | по мере необходимости   | 22,00    | шт                                | 22,75   | 500,47   |
| Устройство грязезащитного коврика  | по мере необходимости   | 3,00     | шт.                               | 3 139,61  | 9 418,84   |
| Мытье грязезащитных ковриков   | по мере необходимости   | 3,00     | шт.                               | 51,29   | 153,86   |
| Аварийная служба   | Ежемесячно  |          | шт                                | МК-72 от 23.12.2019   | 43 600,00  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) |          | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|----------|-----------------------------------|---|--|
| уборка МОП  |   |          |                                   |   |  |
| Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта   | 1р/день   | 273,56   | м2                                | 2,23  | 15 250,97  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.   | 2р/мес.   | 7 460,74 | м2                                | 2,23  | 33 274,90  |
|   |   |          |                                   |   | <b>173 747,34</b>                                    |
| <b>Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:</b>  |   |          |                                   |   | <b>144 465,71</b>                                    |
| Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше  |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение  |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Проверка температурно-влажностного режима   |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов  |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов  |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.   |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.   |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций   |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры                 |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия  |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Проверка кровли на отсутствие протечек  |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов  |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях        |   |          |                                   |   | 2 раза в год   |
|   |   |          |                                   |   | <b>318 213,05</b>                                    |

2. Всего за период с "03" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 318 213,05 (триста восемнадцать тысяч двести тринадцать) рублей 05 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)