

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

**АКТ № 04/С-23/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт-Петербург

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.д.77, корп.1, стр.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава**, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " февраль 2018г. г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр.1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк,

Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ (20 р дн)	1р/день	100,00	шт	127,69	12 769,03
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	5,00	шт.	127,69	638,46
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес.	10,00	шт.	127,13	1 271,29
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	45,00	шт	173,60	7 811,91
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (5 ИТП) (20 р дн)	1р/день	125,00	м2	54,92	6 865,05

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ) (20 р.дн)	1р/день	35,00	м2	54,92	1 922,21
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес.	6,00	шт	337,35	2 024,07
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	267,41	1 604,45
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС пар.1-15	по мере необходимости	15,00	шт	550,56	8 258,46
Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	5,00	м	245,89	1 229,45
<b>общестроительные работы</b>					
Регулировка креплений дверного полотна, фурнитуры (петли, ручки, доводчики) пар.1-15	По мере необходимости	15,00	шт	76,96	1 154,38
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
<b>Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:</b>					<b>265 709,23</b>
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
<b>уборка МОП</b>					
Мытье первых этажей, лифт.холлов,	1р/день	857,50	м2	2,23	38 244,50
Мытье летних площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	22 471,55	м2	2,23	100 223,11
					<b>526 425,60</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2023 г. по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 526 425,60 (пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей 60 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)