

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 07/С-23/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт- Петербург

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.д.77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " " февраль 2018г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ (21 р.лн)	1р/день	шт	128,76	13 520,24
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	шт.	128,76	643,82
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес.	шт.	128,20	1 281,98
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес.	м2	2,77	11 099,99

Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП	1р/мес.	85,00	л.пл	62,31	5 295,93
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	50,00	шт	201,78	10 088,87
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	8 017,00	м2	2,77	22 199,99
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (5 ИТП*25м2) (21 р.дн)	1р/день	125,00	м2	58,15	7 268,92
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ) (21 р.дн)	1р/день	35,00	м2	58,15	2 035,30
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес.	6,00	шт	338,84	2 033,01
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	269,66	1 617,95
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	5,00	шт	555,19	2 775,97
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	3,00	м3	60,58	181,73
Подготовка домов к отопительному сезону 2023-2024 (промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	5,00	шт.	договор №Г/77-1-ИТП от 01.06.2022 г.	856 750,00
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры (доводчиков, петель, пружин, ручек, магнита) на дверных заполнениях, смазка дверных петель, замочных скважин. 3 секция ,3,4,5 этж	По мере необходимости	3,00	шт	77,61	232,82
Укрепление противоскользящего коврика ЗИГ-ЗАГ	По мере необходимости	1,00	шт	419,28	419,28
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Влажная протирка плафонов	По мере необходимости	20,00	шт	4,75	95,01
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,43	54 176,85
Мытье летничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	22 471,55	м2	2,43	109 211,73
					1 177 629,39

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 177 629,39 (один миллион сто семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 39 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)