

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-23/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях	1р/мес	4 629,90	м2	2,77	12 820,72
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ (21р.лн.)	1р/день	84,00	шт	128,76	10 816,19
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	128,77	515,06

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	133,00	л.пл.	62,31	8 286,57
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	1р/мес	93,00	шт	171,45	15 945,13
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	140,00	шт	183,64	25 709,22
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 4ГРЩ*2сч.)	1р/мес	8,00	шт	128,20	1 025,58
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/3мес	4,00	шт	3 061,90	12 247,60
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	4 629,90	м2	2,77	12 820,72
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП*42,51*21р.дн.)	1р/день	212,55	м2	58,15	12 360,08
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт	339,29	2 714,30
Прочистка внутреннего водостока (канализационной сети внутренней)	по мере необходимости	15,00	мп	247,92	3 718,78
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО,ГВС	по мере необходимости	78,00	шт.	555,19	43 305,14
Откачка воды из подвала, прямков	по мере необходимости	1,00	м3	60,59	60,59
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	269,66	1 348,28
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (9 сч.)	1р/мес.	9,00	шт.	269,66	2 426,92
общестроительные работы					
Осмотр дверных заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., л.пл, осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	315,63	м2	1,32	417,34
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	81,00	шт.	77,61	6 286,06
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	51,00	шт	38,80	1 978,94
Раскладка грязезащитных ковров МОП	по мере необходимости	7,00	шт	6 399,55	44 796,85

Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	94 612,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	501,10	м2	2,43	31 659,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	12 548,20	м2	2,43	60 984,25
					412 355,82

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 412 355,82 (четыреста двенадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 82 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)