

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-23/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ (21р.дн.)	1р/день	63,00	шт	128,76	8 112,15
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	28,00	шт	183,64	5 141,85
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	по мере необходимости	49,00	шт	171,45	8 401,20
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях	1р/мес	1 831,30	м2	2,77	5 071,08

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	3,00	шт	128,77	386,30
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	36,00	л.пл	62,31	2 242,98
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 3ГРЩ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	128,20	769,19
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/3мес	3,00	шт	3 061,90	9 185,70
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	1 831,30	м2	2,77	5 071,08
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	1,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	2 750,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП*30*21р.дн.)	1р/день	120,00	м2	58,15	6 978,16
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насоса	1р/мес	8,00	шт	339,29	2 714,30
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	269,66	1 348,28
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	269,66	1 078,64
Прочистка внутреннего водостока (канализационной сети внутренней)	по мере необходимости	22,00	мп	247,92	5 454,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО,ГВС	по мере необходимости	59,00	шт.	555,19	32 756,45
Химическая промывка теплообменника	по мере необходимости	4,00	шт.	20 739,04	82 956,17
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры на дверных заполнениях (мелкий ремонт замков, доводчиков, ручек, смазка дверных петель, замочных скважин)	по мере необходимости	58,00	шт	78,84	4 572,93
Осмотр и проверка состояния входов в подвал, выходов на кровлю, запорных устройств 1дв.0,9*2,1=1,89м2/18шт	1р/мес.	34,02	м2	1,32	44,98
Раскладка грязезащитных ковров	по мере необходимости	3,00	шт	382,98	1 148,95
Очистка парапета (303 мп), канализационных флюгарок (45 шт) и водоотводящих стояков (6 шт) от снега	по мере необходимости	229,20	м2	237,87	8 092,19

Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	97,66	м2	2,43	6 170,16
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	3 200,24	м2	2,43	31 106,33
					257 653,29

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 257 633,29 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 29 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)