

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 4/С-22/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Троянжко Б.А., являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	105,00	шт	75,49	7 926,34
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	5,00	шт	75,49	377,44
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо- сти	110,00	шт	124,82	13 729,82
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	75,67	756,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по сантехнике					
Проверка исправности и работосп.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	207,22	1 243,29
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	35,72	4 464,45
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	35,72	1 250,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦОЛВС	по мере необходимости	3,00	шт.	333,66	1 000,99
Помывка воды из подвала	по мере необходимости	20,00	м3	35,94	718,74
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	162,06	972,37
общестроительные работы					
Поддержание температурно-влажностного режима с открытием продухов (30 шт.)	2р/год	30,00	шт	31,17	935,07
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,20	49 049,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,20	49 437,41
					208 561,62
Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:					260 409,51
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем воотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия				2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				468 971,13

2. Всего за период с "01" апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 468 971,13 (четыреста шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 13 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

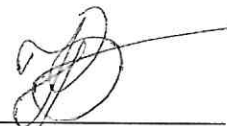
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)