

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул. д. 77, корп. 1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Троянжко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

обственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____ протокола № 1, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № от " " февраль 2018г. г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,
Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ (17 р. дн)	1р/день	85,00	шт	83,02	7 057,11
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	5,00	шт.	83,02	415,12
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес.	10,00	шт.	83,22	832,19
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес.	4 008,50	м2	1,79	7 157,17
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес.	85,00	л.пл	40,17	3 414,76

Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	52,00	шт	130,92	6 807,98
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	8 017,00	м2	1,79	14 314,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (5 ИТП*25м2) (17 р.дн)	1р/день	125,00	м2	30,35	3 794,18
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ) (17 р.дн)	1р/день	35,00	м2	30,35	1 062,37
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес.	6,00	шт	225,49	1 352,96
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	178,24	1 069,45
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	12,00	шт	366,97	4 403,69
Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	17,00	м	163,89	2 786,15
общестроительные работы					
Очистка от снега (парапеты 1010 м*0,4) (вокруг флюгарок 196 шт. *2 м2) (вокруг водоотвед. стояков 30 шт.*3 м2	По мере необходимости	886,00	м2	22,77	20 169,87
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,23	42 068,95
Мытье летних площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	22 471,55	м2	2,23	200 446,23
					393 852,51

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 393 852,51 **(триста девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 51 коп.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-22/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул. д. 77, корп. 1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Троянжко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____ протокола № 1, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " " февраль 2018г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ (18 р.дн)	1р/день	90,00	шт	119,49	10 754,10
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	5,00	шт.	119,49	597,45
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес.	10,00	шт.	118,97	1 189,65
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес.	4 008,50	м2	2,57	10 300,52
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес.	85,00	л.пл	57,82	4 914,50

Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	20,00	шт	147,51	2 950,24
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	8 017,00	м2	2,57	20 601,05
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (5 ИТП) (18 р.дн)	1р/день	125,00	м2	46,25	5 781,76
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ) (18 р.дн)	1р/день	35,00	м2	46,25	1 618,89
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес.	6,00	шт	315,81	1 894,85
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	250,24	1 501,42
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	9,00	шт	515,21	4 636,87
Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	13,00	м	230,39	2 995,10
общестроительные работы					
Очистка от снега (парапеты 1010 м*0,4) (вокруг флюгарок 196 шт. *2 м2) (вокруг водоотвед. стояков 30 шт.*3 м2	По мере необходимости	886,00	м2	32,76	29 028,28
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,23	38 244,50
Мытье летничных площадок и аршей выше 3 эт.	4р/мес.	22 471,55	м2	2,23	200 446,23
					414 155,41

2. Всего за период с "01" февраля 2023 г. по "28" февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 414 155,41 **(четыреста четырнадцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей 41 коп.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-22/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт- Петербург

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.д.77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Троянжко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " " февраль 2018г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр.1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ (22 р.дн)	1р/день	110,00	шт	125,84	13 841,91
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	5,00	шт.	125,84	629,18
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес.	10,00	шт.	125,28	1 252,82
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес.	4 008,50	м2	2,71	10 847,53
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес.	85,00	л.пл	60,89	5 175,47

Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	15,00	шт	150,57	2 258,61
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	8 017,00	м2	2,71	21 695,06
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (5 ИТП) (22 р.дн)	1р/день	125,00	м2	59,53	7 441,87
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ) (22 р.дн)	1р/день	35,00	м2	59,53	2 083,72
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес.	6,00	шт	331,56	1 989,38
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	263,53	1 581,15
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦОЛВС	по мере необходимости	11,00	шт	542,57	5 968,24
Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	15,00	м	242,38	3 635,76
общестроительные работы					
Регулировка креплений дверного полотна, фурнитуры (петли, ручки, доводчики)	По мере необходимости	3,00	шт	75,84	227,52
Очистка от снега (парапеты 1010 м*0,4) (вокруг флюгарок 196 шт. *2 м2) (вокруг водоотвед. стояков 30 шт.*3 м2	По мере необходимости	886,00	м2	34,50	30 569,81
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,23	42 068,95
Мытье летничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	22 471,55	м2	2,23	200 446,23
					428 413,21

2. Всего за период с "01" марта 2023 г. по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 428 413,21 (**четыреста двадцать восемь тысяч четыреста тринадцать**) рублей **21 коп.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/ТР-22/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул. д. 77, корп. 1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клее пар. №2, 13, 3 (2, 7 эт) 4 (10 эт)	9,90	м	587,04	5 811,65
Ремонт полов из плиток поливинилхлоридных размером 300х300 (тактильных плиток) пар. 1, 13, 15, 5, 2, 3, 9, 10, 12	30,00	шт	211,81	6 354,35
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен пар. 7 (1, 2, 7, 8, 9 эт.) пар. 2, 3, 4	5,85	м2	622,33	3 637,50
Смена муфт (ремонт полотенцесушителя) кв. 7	2,00	шт	917,28	1 834,56
Укрепление противоскользящего покрытия (пар. 1- 15)	15,00	м2	198,59	2 978,85
Ремонт дверных коробок, укрепление, (переходные балконы)	15,00	шт	501,74	7 526,16

Окраска шахты лифта пар.3	2,00	м2	167,35	334,70
Замена противоскользящих полос (пар.3,9,12)	10,00	м	422,29	4 222,92
Очистка окрашенных внутренних поверхностей МОП от граффити	0,30	м2	111,43	33,43
Смена дверных приборов доводчиков	1,00	шт	2 256,28	2 256,28
Ремонт доводчиков	1,00	шт	187,30	187,30
Ремонт выключателей	1,00	шт	637,19	637,19
				35 814,89

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 814,89 (тридцать пять тысяч восемьсот сорок четыре) рублей 89 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)