

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-23/С
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт-Петербург

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.д.77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель". в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " " февраль 2018г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ (21 р.дн)	1р/день	105,00	шт	128,76	13 520,24
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	5,00	шт.	128,76	643,82
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес.	10,00	шт.	128,20	1 281,98
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес.	4 008,50	м2	2,77	11 099,99
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП	1р/мес.	85,00	л.пл	62,31	5 295,93

Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	20,00	шт	201,78	4 035,54
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	8 017,00	м2	2,77	22 199,99
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (5 ИТП*25м2) (21 р.дн)	1р/день	125,00	м2	58,15	7 268,92
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ) (21 р.дн)	1р/день	35,00	м2	58,15	2 035,30
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей насосов	1р/мес.	6,00	шт	339,29	2 035,72
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	269,66	1 617,95
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	5,00	шт	555,19	2 775,97
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	1,00	м3	60,59	60,59
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры (доводчиков, петель, пружин, ручек, магнита) на дверных заполнениях, смазка дверных петель, замочных скважин. 3 секция ,3,4,5 этж	По мере необходимости	20,00	шт	77,61	1 552,11
Раскладка ковриков в МОП (1 этаж пар – 4,9,10-2штуки,12,13,14,15)	По мере необходимости	8,00	шт	3 192,98	25 543,84
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,43	54 176,85
Мытье летничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	22 471,55	м2	2,43	218 423,47
					450 268,21

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 450 268,21 (четыреста пятьдесят тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 21 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)