

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 6/С-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	105,00	шт	75,49	7 926,34
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	5,00	шт	75,49	377,44
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., ремонт запирающ. уст-ств и закрытие на замки, проверка заземления электрокабеля и оборуд.)	1р/3 мес.	5,00	шт	1 795,09	8 975,43
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	75,67	756,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	8 017,00	м2	1,62	13 015,08
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	206,25	1 237,49
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	35,72	4 464,45
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	35,72	1 250,05
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023 (промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	5,00	шт.	договор №Г/77.1-ИТП от 01.06.2022 г.	856 750,00
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	162,06	972,37
общестроительные работы					
Осмотр кровли рулонной (очистка от мусора и грязи)	1р/3мес.	8 017,00	м2	1,04	8 303,89
Регулировка фурнитуры в дерев., метал. и ПВХ дверях	по мере необходимости	20,00	шт	45,50	909,95
Регулировка фурнитуры в окнах блоках из ПВХ	по мере необходимости	3,00	шт	22,75	68,24
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,20	49 049,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,20	49 437,41
				1 080 193,79	

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 080 193,79 (один миллион восемьдесят тысяч сто девяносто три) рубля 79 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)