

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 1/С-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул., д. 77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	4 008,50	м2	1,54	6 154,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	85,00	шт	34,55	2 936,38
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ	1р/день	105,00	шт	71,39	7 496,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в ГРЩ (автоматы)	1р/мес	5,00	шт	71,39	356,97
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо- сти	75,00	шт	112,09	8 406,64
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес	10,00	шт	71,56	715,59
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно- измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	8 017,00	м2	1,54	12 308,97
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	6,00	шт	196,52	1 179,13
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (СИТП)	1р/день	125,00	м2	33,78	4 222,24
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ВУ)	1р/день	35,00	м2	33,78	1 182,23
одоотлив воды из подвала	по мере необходимо- сти	18,00	м3	34,03	612,57
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Очистка парапета (1010 мп), канализационных флюгарок и водоотводящих стояков от снега	1р/мес.	886,00	м2	19,58	17 344,17
Аварийная служба	Ежемесячн о		шт	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,57	46 279,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	1р/нед.	22 471,55	м2	2,27	51 010,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дезинфекция в МОП(почт.ящики, ручки дверей, окон и панели, кнопки в лифт.оборуд-е)	4р/мес.	2 676,47	м2	3,21	34 354,76
					272 146,41

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "30" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 272 146,41 (двести семьдесят две тысячи сто сорок шесть) рублей 41 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)