

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 07/С-24/С**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт- Петербург

"31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.д.77, корп.1, стр.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Троянжко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава**, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №     от "     " февраль 2018г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр.1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ *(23 р.дн)	1р/день	шт	140,67	16 177,59
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 5 ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	шт.	140,67	703,37
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес.	шт.	140,06	1 400,56
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП (9л.кл по 9эт, 1л.кл-бэт, 5 л.кл по10эт)	1р/мес.	л.пл	68,07	9 325,38

Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях	1р/мес.	4 008,50	м2	3,03	12 126,78
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	10,00	шт	156,80	1 567,95
Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	15,00	шт	177,17	2 657,61
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП	1р/мес.	137,00	л.пл	68,07	9 325,38
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	8 017,00	м2	3,03	24 253,55
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес.	6,00	шт	457,81	2 746,86
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	342,50	2 054,97
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	4,00	шт	606,54	2 426,15
Откачка воды из подвала (прямков)	по мере необходимости	6,00	м3	131,22	787,30
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (лестничные холлы, лифтовые, переходные балконы, кровля, подвальные помещения)	1р/мес.	718,20	м2	2,89	2 074,98
Регулировка фурнитуры (доводчиков, петель, пружин, ручек, магнита) на дверных заполнениях, смазка дверных петель, замочных скважин	По мере необходимости	60,00	шт	84,78	5 087,06
Монтаж часов (пар.1-15, 1 этаж)	По мере необходимости	15,00	шт	3 086,23	46 293,49

Аварийная служба	Ежемесячно	1,00	мкд	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,63	60 891,08
Мытье летничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	22 471,55	м2	2,63	236 400,71
					<b>513 000,76</b>

2. Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 513 000,76 (пятьсот тринадцать тысяч рублей) 76 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)