

Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП	1р/мес.	137,00	л.пл	68,97	9 448,30
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	5,00	шт.	3 389,23	16 946,13
содержание по сантехнике					
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	347,02	2 082,09
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	6,00	шт	614,54	3 687,23
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	4,00	м3	132,95	531,81
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры (доводчиков, петель, пружин, ручек, магнита) на дверных заполнениях, смазка дверных петель, замочных скважин	По мере необходимости	60,00	шт	85,90	5 154,12
прочие работы					
Аварийная служба	Ежемесячно	1,00	мкд	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
Подготовка дома к отопительному сезону 2024-2025 (промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатых теплообменников разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	10,00	итп	договор №О/С-24/Г77-ИТП от 17.05.2024 г.	916 722,50
Испытание наружных пожарных лестниц	1р/5 лет	22,00	шт	КП №154_КП_9 от 18.07.2024 г., акт №138 от 25 сентября 2024 г.	85 800,00
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					287 950,38
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год

Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,63	56 380,63
Мытье летничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	22 471,55	м2	2,63	236 400,71
					1 727 250,37

2. Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 727 250,37 (Один миллион семьсот двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей 37 коп.

(подписью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)