

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 09/С-24/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "22" января 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ (21р.дн.)	1р/день	84,00	шт	285,06	23 944,89
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	285,06	1 140,23
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	1р/мес	11,00	шт	179,54	1 974,92
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	86,00	шт	216,11	18 585,28
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 4ГРЩ*2сч.)	1р/мес	8,00	шт	283,81	2 270,49

Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) в МОП 67 л.пл* (21р.дн.)	1р/день	1 407,00	л.пл.	20,69	29 110,42
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	4,00	шт.	3 389,23	13 556,91
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя воды (давления, температуры, расхода) (СИПТ*42,51*21р.дн.)	1р/день	212,55	м2	64,37	13 681,42
Осмотр водопроводов, канализации, отопления (ОДИ) в квартирах	по мере необходимости	12,00	кв	459,77	5 517,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО,ГВС	по мере необходимости	4,00	шт.	614,54	2 458,17
Прочистка внутреннего водостока (канализационной сети внутренней)	по мере необходимости	12,00	мп	318,32	3 819,83
Снятие показаний ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	347,02	1 735,08
Снятие показаний ОДПУ ГВС (9 сч.)	1р/мес.	9,00	шт.	347,01	3 123,13
прочие работы					
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	94 612,00
Метрологическая поверка средств измерений (комплект термомпреобразователей)	межотопительный период	6,00	шт	договор №ГКС-245Р/1 от 21.02.2024 г	34 178,20
Подготовка дома к отопительному сезону 2024-2025 (промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатых теплообменников разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	5,00	итп	договор №О/С-24/К70-1-ИТП от 31.05.2024 г.	1 029 761,75
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					297 120,38
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем воотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год

Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	36,00	шт.	85,90	3 092,48
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	9,00	шт	42,95	386,57
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	501,10	м2	2,63	32 947,33
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	12 548,20	м2	2,63	66 003,53
					1 684 520,28

2. Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 684 520,28 (Один миллион шестьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 28 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)