

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 09/С-24/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом №1 от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.2 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 3 ГРЩ (21р.дн.)	1р/день	63,00	шт	285,06	17 958,67
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	18,00	шт	210,71	3 792,72
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	по мере необходимости	8,00	шт	179,54	1 436,30
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 3 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	3,00	шт	285,06	855,18

Снятие показаний ОДПУ в ГРЦ (в 3ГРЦ*2сч.)	1р/мес	6,00	шт	283,81	1 702,84
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) в МОП 36 л.пл* (21р.дн.)	1р/день	756,00	л.пл.	20,69	15 641,42
Техническое обслуживание ГРЦ	1р/3 мес.	3,00	шт.	3 389,22	10 167,67
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя воды (давления, температуры, расхода) (4ИТП*30м2*21р.дн.)	1р/день	120,00	м2	64,37	7 724,17
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	347,02	1 735,08
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (4 сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	347,02	1 388,06
Осмотр водопроводов, канализации, отопления (ОДИ) в квартирах	по мере необходимости	7,00	кв	459,77	3 218,40
Прочистка внутреннего водостока (канализационной сети внутренней)	по мере необходимости	4,00	мп	318,32	1 273,28
Откачка воды из подвалов (приямков)	по мере необходимости	1,00	м3	132,95	132,95
прочие работы					
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	1,00	шт	№141/11-2020 от 01.11.2020г.	2 750,00
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-70 от 12.08.2019	26 100,00
Подготовка дома к отопительному сезону 2024-2025 (промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатых теплообменников разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	4,00	итп	договор №О/С-24/К70-2-ИТП от 03.06.2024 г.	671 933,50
<b>Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:</b>					<b>146 406,95</b>
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год



Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт замков, доводчиков, ручек, смазка дверных петель, замочных скважин)	по мере необходимости	11,00	шт	85,90	944,93
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	97,66	м2	2,63	6 421,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	3 200,24	м2	2,63	16 833,26
					<b>938 416,53</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 938 416,53 (Девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 53 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)