

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 09/С-24/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.72, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "11" октября 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 72, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 2ГРЩ *(21 р.дн.)	1р/день	шт	42,00	285,06	11 972,44
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	по мере необходимости	шт	24,00	179,54	4 308,95
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	шт	52,00	203,23	10 568,16
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 2ГРЩ-4сч.)	1р/мес	шт	4,00	283,81	1 135,24
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	шт	2,00	285,06	570,11

Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) в МОП 57 л.пл*(21р.дн.)	1р/день	1 197,00	л.пл	20,69	24 765,59
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	2,00	шт.	3 389,23	6 778,46
содержание по сантехнике					
Осмотр водопроводов, канализации, отопления (ОДИ) в квартирах	1р/мес	14,00	кв	459,77	6 436,80
Прочистка внутреннего водостока (канализационной сети внутренней)	по мере необходимости	5,00	м.п.	318,32	1 591,60
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ЗИТП)*42,75м2* (21р.дн.)	1р/день	128,25	м2	64,37	8 255,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО/ГВС	по мере необходимости	11,00	шт	614,54	6 759,94
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	3,00	м3	132,95	398,84
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	347,02	1 735,08
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	347,02	1 735,08
прочие работы					
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№143/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-72 от 23.12.2019	43 600,00
Подготовка дома к отопительному сезону 2024-2025 (промывка внутримодовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	3,00	шт.	договор № О/С-24/К72-ИТП от 03.06.2024 г.	627 635,50
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					188 914,91
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем воотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт замков, доводчиков, ручек, смазка дверных петель, замочных скважин)	по мере необходимости	20,00	шт	85,90	1 718,05
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	9,00	шт	42,95	386,57
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб. лифта	1р/день	273,56	м2	2,63	17 986,57
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	7 460,74	м2	2,63	39 243,49
					1 011 996,58

2. Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 011 996,58 (Один миллион одиннадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 58 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)