

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 1-3/ТР-24/МКД
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул. д. 77, корп. 1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " "февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт участка канализационной трубы д.110 (замена отода) пар.12	2,00	шт	878,10	1 756,19
Восстановление изоляции трубопроводов (пар.11,12,13,14– МОП)	16,02	м	344,89	5 525,15
Замена уличных светильников (пар.6,7,9,10,11,15)	7,00	шт	7 509,96	52 569,74
Восстановление штукатурного и окрасочного слоя стен, откосов (локально) (пар.3-1,2эт. пар.2- 1,2 эт, пар.7- 1,2,3 эт, пар.1 -с 1 по 9 эт, пар.10- 1,2,3 эт, пар.13- 1 эт. выход на Гагаринскую, пар.6- 1,2 эт, пар.14 с 1 по 9 эт, пар.15- с 1 по 10 этаж., пар.5 с 1 по 9 этаж., пар.7-6 этаж, пар.12 с 1 по 10 этаж, пар.4 с 1 по 9 этаж)	106,20	м2	1 003,57	106 579,51

Восстановление штукатурного и окрасочного слоя потолка (локально) (пар.5, пар.1-5эт)	2,00	м2	2 232,44	4 464,88
Ремонт полотенцесушителя (смена муфт) кв 689, 739	4,00	шт	1 141,52	4 566,08
Укрепление противоскользящих полос (пар.13. выход на Гагаринскую – крыльцо)	5,00	м	201,42	1 007,10
Ремонт системы отопления, замена монтажной гильзы, уголка (пар.1-6 эт. коллектор)	3,00	шт	668,70	2 006,11
Смена патронов в МОП	3,00	шт	364,23	1 092,68
Окраска мусоропровода в МОП	1,50	м2	281,13	421,69
Ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею (пар.2-3 эт, пар.3-1-2 эт., пар.7-3 эт., пар.10-1-2 эт., пар.13-1 эт (вых на Гагаринскую), пар.14-1,8 эт, пар.1- 6 эт, пар.4 с 1-9 эт, пар.5 с 1 по 9 эт., пар.7 - 2 эт, пар.12 с 1 по 10 эт, пар.15 с 1 по 10 эт.)	47,70	м	447,00	21 321,97
Ремонт полов из плиток поливинилхлоридных размером 300х300 (тактильных плиток) (пар. 1-4,10,12,15)	40,00	шт	502,97	20 118,84
Смена дверных приборов доводчиков (пар.4,7,10)	3,00	шт	2 475,94	7 427,81
Ремонт дверей со сменой стекла армированного пар.3-3 этаж.(мус.тамб)	0,74	м2	1 682,06	1 243,38
Ремонт пола с заменой керамической (керамогранитной) плитки 30*30 (пар.1-6 эт)	1,08	м2	3 919,56	4 233,12
				234 334,25

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 234 334,25 (двести тридцать четыре тысячи триста тридцать четыре) рубля 25 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)