

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 7-9/ТР-24/МКД
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул. д. 77, корп. 1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № от "___" февраль 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт полотенцесушителя (смена муфт) кв.587	2,00	шт	1 194,78	2 389,55
Окраска металлических дверных блоков (пар.1,5,10,13,14,15)	45,30	м2	323,75	14 665,74
Восстановление изоляции трубопроводов (подвал)	5,34	м2	367,19	1 960,82
Установка дверных упоров в МОП	2,00	шт	880,92	1 761,83
Восстановление штукатурного и окрасочного слоя откосов после установки дверей (пар.2,3,4,11,13)	7,60	м2	3 925,74	29 835,63
Восстановление (локально) окрасочного слоя стен(пар.11-1-9эт., пар.6-1эт.)	7,50	м2	215,89	1 619,14
Ремонт отмостки МКД	3,60	м2	2 504,43	9 015,96
Гидроизоляция примыкания фасада к отмостке. (где пар.3,5,9,12)	25,00	м	159,99	3 999,74

Установка светильников (подвал)	2,00	шт	1 334,03	2 668,05
Замена участка канализационного трубопровода с фасонными частями (пом.49 Н)	2,00	м	1 431,89	2 863,78
Ремонт герметизации шва наружной стены фасада (между 4 и 5 секц., где кв.191)	5,00	м	1 233,59	6 167,96
Укрепление прижимной планки парапета (кровля)	30,00	м	144,14	4 324,23
Восстановление штукатурного и окрасочного слоя вентканалов (кровля)	10,00	м2	1 180,14	11 801,36
Ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток (пар.11)	12,00	м	431,41	5 176,86
Смена патронов в МОП	2,00	шт	386,59	773,18
Смена доводчиков (пар.13-1эт. вх.дверь, пар.4)	2,00	шт	2 592,84	5 185,67
Ремонт полов из плиток поливинилхлоридных размером 300х300 (тактильных плиток) (1 эт. пар.2,6,7,8,10,11,13,14,15)	122,00	шт	169,19	20 641,66
Смена стекла дверного армированного(пар.3)	0,78	м2	1 487,00	1 159,86
Смена светильников (пар.1,3)	2,00	шт	6 770,13	13 540,25
Замена металлических дверей (пар.2,3,4,11,13)	5,00	шт	дог. №96 от 11.06.2020г., протокол согласования цены от 19.06.2024г.	209 000,00
Замена металлических дверей (пар.10)	1,00	шт	дог. №96 от 11.06.2020г., протокол согласования цены от 11.09.2024г.	45 000,00
				393 551,27

2. Всего за период с "01" июля 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 393 551,27 (Триста девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 27 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)