

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 10/С-24/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.72, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "11" октября 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 72, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 2ГРЩ *(23 р.дн.)	1р/день	46,00	шт	285,06	13 112,67
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	по мере необходимос- ти	3,00	шт	179,54	538,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	57,00	л.пл	137,93	7 862,09

Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях	1р/мес	2 153,90	м2	6,13	13 204,01
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	24,00	шт	241,18	5 788,42
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 2ГРЩ-4сч.)	1р/мес	4,00	шт	283,81	1 135,24
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	285,06	570,11
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) в МОП 57 л.пл*(23р.дн.)	1р/день	1 311,00	л.пл	20,69	27 124,22
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвале	1р/мес.	2 153,90	м2	6,13	13 204,01
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес	4,00	шт	813,15	3 252,59
Осмотр водопроводов, канализации, отопления (ОДИ) в квартирах	1р/мес	22,00	кв	459,77	10 114,98
Прочистка внутреннего водостока (канализационной сети внутренней)	по мере необходимости	12,00	м.п.	318,32	3 819,83
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (ЗИТП)*42,75м2* (23р.дн.)	1р/день	128,25	м2	70,50	9 041,41
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО/ГВС	по мере необходимости	5,00	шт	614,54	3 072,71
Откачка воды из подвала (приямок)	по мере необходимости	1,00	м3	132,95	132,95
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ХВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	347,02	1 735,08
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (5 сч.)	1р/мес.	5,00	шт.	347,02	1 735,08
прочие работы					
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№143/11-2020 от 01.11.2020г.	5 500,00
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	МК-72 от 23.12.2019	43 600,00
Метрологическая поверка средств измерений (комплект термомпреобразователей)	межотопительный период	1,00	шт	договор №ГКС-245Р/3 от 21.02.2024 г	4 882,00

Осмотр вентканалов, флюгарок на кровле	1р/мес.	2 088,00	м2	4,29	8 960,02
общестроительные работы					
Осмотр дверных заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., л.пл, осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры) 1дв.0,9*2,1=1,89м2/14шт дв.0,9*2,1=1,89м2/9шт	1р/мес.	43,47	м2	2,93	127,25
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт замков, доводчиков, ручек, смазка дверных петель, замочных скважин)	по мере необходимости	34,00	шт	85,90	2 920,68
Регулировка фурнитуры в оконных блоках из ПВХ	по мере необходимости	21,00	шт	42,95	901,98
уборка МОП					
Мытье окон	1р/год	267,80	м2	73,76	19 752,93
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	273,56	м2	2,63	19 425,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	7 460,74	м2	2,63	39 243,49
					260 757,87

2. Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 260 757,87 (Двести шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 87 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е.Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)