

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 4-6/ГР-24/МКД
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена/ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей МОП	8,7	м	366,55	3 189,02
Ремонт дверей со сменой армированного стекла в МОП (пар.1-7 выход на переходной балкон)	12,936	м2	7 577,41	98 021,43
Смена дверных приборов доводчиков в МОП (пар.1,4-7)	34	шт	2 931,73	99 678,74
Монтаж и покраска наличников деревянных дверей в МОП	31,50	м	267,52	8 426,98
Частичная окраска металлической двери (пар.2 - 18эт)	2,16	м2	295,82	638,97
Замена ручек оконных (пар. 1,3,6,7)	22,00	шт	414,55	9 120,17

Смена пружин в МОП	10,0	шт	680,34	6 803,38
Ремонт дверны замков (смена личины) (пар.6-1 эт)	1,00	шт	1 180,63	1 180,63
Замена светильников (пар.1-7)	7,00	шт	4 800,22	33 601,56
Замена рубильника в ГРЩ №1	1,0	шт	15 000,85	15 000,85
Смена автоматических выключателей в ГРЩ	8,0	шт	463,54	3 708,34
Смена кранов шаровых в поэтажных коллекторных шкафах	5,00	шт	1 308,91	6 544,54
Ремонт плитки тротуарной (устранение провала, замена)	0,45	м2	2 680,93	1 206,42
Замена обратных клапанов д. 50 в ИТП	4,00	шт	8 600,45	34 401,78
Замена неисправных кранов системы полива	2,00	шт	2 216,92	4 433,83
Устройство порога-портала лифта (пар.5-2 эт)	0,36	м2	12 570,86	4 525,51
Ремонт вентиляционной системы, дефлектора диаметром патрубка: 800 мм (кровля)	1,00	шт	18 400,70	18 400,70
Ремонт полаящего трубопровода ГВС д.75 (пар.2 эт.2)	0,98	м	4 345,75	4 237,11
Установка розеток (подвал)	5,00	шт	686,86	3 434,30
Установка крышек на электрические распределительные коробки в лифтовых холлах, коридорах МОП	100,00	шт	81,32	8 132,07
Установка электропривода (ИТП №1)	1,00	шт	65 143,33	65 143,33
Ремонт отмостки	13	м2	дог. № 460 от 22.05.2024 г.	58 263,64
Всего				488 093,30

2. Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 488 093,30 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч девяносто три) рубля 30 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)