

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 7-9/ТР-24/МКД**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д.70, корп.1, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**

**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "22" января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 70, корп.1, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена/ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей МОП	4,2	м	364,99	1 532,97
Ремонт дверей со сменой армированного стекла в МОП (пар.3-2,9эт., пар.5-4,17эт.)	8,624	м2	7 597,57	65 521,44
Замена светильников на переходных балконах (пар.1-4 переходные балконы, подвал)	50	шт	2 517,98	125 898,97
Ремонт рулонного покрытия кровли	11,00	м2	865,92	9 525,16
Замена цилиндрического механизма дверного замка МОП (подвал, на кровли тамбур машинного отделения 3-й подъезд., 1,4 подъезд выход на кровлю)	9,00	шт	1 217,54	10 957,86
Смена дверных приборов ручки в МОП	15,00	шт	1 331,94	19 979,05

Смена выключателей (подвал)	3,0	шт	807,69	2 423,06
Смена дверных приборов доводчиков в МОП (входные группы, переходные балконы, лифт холлы)	22,00	шт	2 444,32	53 775,04
Смена дверных приборов замки врезные (лифт холл 5 подъезд 9 эт, 7 подъезд 14 эт)	2,00	шт	2 062,11	4 124,22
Смена скобяного крючка (решетки световых окон в подвале)	17,0	шт	416,66	7 083,29
Ремонт дверей металлических (7 шт), установка подшипников (14 шт) (пар.1-3 переходные балконы)	14,0	шт	973,27	13 625,75
Установка дверного фиксатора в МОП	2,00	шт	715,36	1 430,72
Замена участка трубопровода д.75 (подающие стояки ГВС верхней зоны 2, 3 подъезд 2 этаж)	5,85	м	1 542,78	9 025,29
Замена участков трубопроводов ГВС в ИТП: ИТП №2 Н.З ГВС, ИТП№3 циркуляция В.З ГВС. ИТП№5 циркуляция В.З ГВС	11,00	м	5 824,59	64 070,47
Восстановление герметичности витражной конструкции (кв № 395 и 95.)	8,00	м	1 686,20	13 489,58
Замена металлических дверей двупольных остекленных (спуск в паркинг пар.б,7)	2,00	шт	дог. №96 от 11.06.2020 г, протокол согласов. цены от 11.09.2024	114 000,00
Окраска металлических дверей переходных балконов, окраска ограждений переходных балконов (пар.1)	38/175	шт/м	дог. №1 от 13.06.2024 г.	111 595,21
Окраска металлических дверей переходных балконов, окраска ограждений переходных балконов (пар.2)	38/180	шт/м	дог. №2 от 22.07.2024 г.	127 631,98
Окраска металлических дверей переходных балконов, окраска ограждений переходных балконов (пар.3)	38/180	шт/м	дог. №3 от 22.07.2024 г.	127 631,98
<b>Всего</b>				<b>883 322,04</b>

2. Всего за период с "01" июля 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 883 322,04 (Восемьсот восемьдесят три тысячи триста двадцать два) рубля 04 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)