

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-24/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул. д. 77, корп. 1, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " февраль 2018г. г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская
ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ *(21 р.лн)	1р/день	шт	146,73	15 406.18
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 5 ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	шт.	146,73	733.63
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5 ГРЩ *2сч.)	1р/мес.	шт.	146,08	1 460.84
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП (9л.кл по 9эт, 1л.кл-6эт, 5 л.кл по 10эт)	1р/мес.	л.шт	71.00	9 726.48

Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях	1р/мес.	4 008.50	м2	3,16	12 648,36
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	30,00	шт	159,72	4 791,45
Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	65,00	шт	184,78	12 011,02
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП	1р/мес.	137,00	л.шт	71,00	9 726,48
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	5,00	шт.	3 489,02	17 445,08
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	8 017,00	м2	3,16	25 296,74
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.палаточных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес.	6,00	шт	476,79	2 860,73
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	357,23	2 143,37
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	11,00	шт	632,63	6 958,93
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	2,00	м3	136,87	273,74
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (лестничные холлы, лифтовые, переходные балконы, кровля, подвальные помещения)	1р/мес.	718,20	м2	3,01	2 164,21
Регулировка фурнитуры (доводчиков, петель, пружин, ручек, магнита) на дверных заполнениях, смазка дверных петель, замочных скважин	По мере необходимости	65,00	шт	88,43	5 748,03
прочие работы					

Аварийная служба	Ежемесячно	1,00	мкд	Г-77 от 19.04.2020	76 700,00
уборка МОП					
Оказание услуг по дератизации подвальных помещений	1р/мес	12,00	мес.	ЛО "Станция профилактической дезинфекции" дог. №1047 от 01.01.2024	41 457,84
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-15 (2р/неделю)	8р/мес	20,00	шт	ООО "МагСервис Люкс" дог. №8448/УК от 01.11.2024 г.	56 000,00
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,63	58 635,85
Мытье летничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	22 471,55	м2	2,63	236 400,71
					598 589,67

2. Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 598 589,67 (Пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 67 коп. (протисью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)