

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 10-12/ТР-24/МКД**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул. д. 77, корп. 1, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича**, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава**, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от "      " февраль 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею (пар. пар. 1, 10, 11, 12, 4, 7, 8, 15, 2, 6, 9)	63,00	м	526,81	33 189,03
Смена патронов в МОП	8,00	шт	420,12	3 360,95
Ремонт дверной коробки пар. 11-1 эт	1,00	шт	1 159,66	1 159,66
Ремонт полов из плиток поливинилхлоридных размером 300х300 (тактильных плиток) (пар. 5- 1эт., пар. 3-1эт., пар. 12, 15-1эт)	32,00	шт	184,95	5 918,32
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток (где пар. 14)	1,00	м2	1 945,82	1 945,82
Смена светильников в МОП (пар. 3, 4, 13)	3,00	шт	8 356,00	25 068,00

Восстановление керамогранитного покрытия (пар.3,7,10) входных групп с улицы	0,81	м2	1 488,12	1 205,38
Восстановление изоляции трубопроводов (подвал)	1,00	м	372,31	372,31
Ремонт полотенцесушителя (смена муфт) кв.789	2,00	шт	1 207,10	2 414,20
Установка дверных упоров в МОП (пар.9-1эт)	1,00	шт	533,36	533,36
Восстановление штукатурного слоя откосов (пар.10)	1,00	м2	4 441,45	4 441,45
Восстановление штукатурного и окрасочного слоя стен, локально (пар.1,2,3,4,6,5,7,8,9,10,11,12,13,15 с 1-по 9-10 эт.)	200,00	м2	275,33	55 066,08
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов (пар.8,10 с 1-9 эт.)	7,00	м2	3 094,51	21 661,58
Установка кабель-канала (пар.1 с 1-9 эт.)	80,00	м	278,68	22 294,79
Окраска фасада (граффити)	2,50	м2	426,59	1 066,48
				<b>179 697,41</b>

2. Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 179 697,41 (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 41 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)