



"УВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Сестрорецк"  
 В.Е. Колбанев  
 "21" октября 2024 год

### ПРЕЙСКУРАНТ

Артикул	Наименование услуги	ед. изм.	Цена, руб.
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
0001	Установка прибора учета воды (при наличии доступа) без учета материалов	шт.	1 500,00
0002	Замена прибора учета (без счетчика) воды (при наличии доступа)	шт.	550,00
0003	Демонтаж счетчика	шт.	200,00
0004	Установка фильтра грубой очистки	шт.	650,00
0005	Установка крана шарового (диаметром до 1/2)	шт.	790,00
0006	Установка нипеля (переходника) (диаметром до 3/4)	шт.	450,00
0007	Установка нипеля (переходника) (диаметром свыше 3/4)	шт.	600,00
0008	Установка тройника (диаметром до 3/4)	шт.	450,00
0009	Установка тройника (диаметром свыше 3/4)	шт.	750,00
0010	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	100,00
0011	Установка соединителя обжимного	шт.	220,00
0012	Установка теплового счетчика без учета материалов	шт.	2 000,00
0013	Прочистка фильтра грубой очистки (при наличии доступа)	шт.	200,00
0014	Замена теплового счетчика (без счетчика)	шт.	1 200,00
0015	Поверка теплового прибора учета (вне отопительного периода)	шт.	3 600,00
0016	Поверка теплового прибора учета (в отопительный период)	шт.	4 000,00
<b>Отключение/включение стояка</b>			
0017	Отключение/включение стояка холодного, горячего водоснабжения до 3-х часов	1 стояк	750,00
0018	Отключение/включение центрального отопления в коллекторной	1 квартира	200,00
0019	Отключение/включение центрального стояка отопления	1 стояк	1 800,00
<b>Радиаторы отопления:</b>			
0020	Монтаж радиатора	шт.	2 350,00
0021	Смена радиаторов (с кронштейном)	шт.	2 500,00
0022	Демонтаж/ монтаж (без установки кронштейнов) радиаторов отопления (для проведения отделочных работ)	шт.	1 000,00
0023	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	990,00
<b>Полотенцесушители:</b>			
0024	Демонтаж полотенцесушителя (при наличии доступа)	шт.	990,00
0025	Демонтаж полотенцесушителя с установкой перемычки	шт.	1 990,00
0026	Установка полотенцесушителя без изменения схемы подключения (при наличии доступа)	шт.	1 800,00
0027	Установка перемычки и отсекающих кранов без учета материалов	шт.	3 200,00
<b>Смесители:</b>			
0028	Установка смесителя на раковину, мойку (без сборки на готовые коммуникации)	шт.	1 700,00
0029	Установка смесителя на раковину, мойку (со сборкой на готовые коммуникации)	шт.	1 850,00
0030	Установка смесителя на ванну (с душем, без сборки и монтажа душевой штанги на готовые коммуникации)	шт.	1 350,00
0031	Установка смесителя с подводкой снизу (без сборки на готовые коммуникации)	шт.	1 350,00

Артикул	Наименование услуги	ед. изм.	Цена, руб.
0032	Установка фильтра тонкой очистки (аквафор, гейзер и т. д.) с подключением	шт.	1 700,00
0033	Установка смесителя на биде (со сборкой на готовые коммуникации)	шт.	1 650,00
0034	Ремонт смесителя (смена прокладок)	шт.	550,00
0035	Ремонт смесителя с заменой кран-буксы	шт.	650,00
0036	Замена картриджа в смесителе	шт.	900,00
0037	Сборка смесителя - с душем	шт.	600,00
0038	Демонтаж гибкой подводки (шлангов)	шт.	300,00
0039	Установка подводки гибкой (шланга) до 100 см	шт.	400,00
0040	Установка подводки гибкой (шланга) свыше 100 см	шт.	550,00
0041	Демонтаж штанги для душа	шт.	350,00
0042	Демонтаж части переходника эксцентрик для смесителя	шт.	500,00
0043	Демонтаж смесителя (без сохранения) - сложный (жесткая подводка)	шт.	750,00
0044	Демонтаж смесителя (без сохранения) - ржавые соединения	шт.	950,00
<b>Раковины/умывальники:</b>			
0045	Монтаж раковины, умывальника простого (без смесителя и без сифона)	шт.	1 850,00
0046	Монтаж раковины с пьедесталом (без смесителя и без сифона)	шт.	2 200,00
0047	Монтаж раковины над стиральной машиной	шт.	1 750,00
0048	Монтаж мини-раковины (без смесителя и без сифона без доработки коммуникаций)	шт.	1 250,00
0049	Сборка и монтаж тумбы под раковину	шт.	1 350,00
0050	Герметизация раковины/умывальника	м.п.	650,00
0051	Установка мойки на готовое подстолье (без смесителя, без сифона)	шт.	1 200,00
0052	Установка кронштейна под раковину, умывальник	шт.	400,00
0053	Демонтаж раковины, умывальника (без выноса и сохранения)	шт.	550,00
<b>Сифоны:</b>			
0054	Установка сифона на раковину, мойку (простой)	шт.	450,00
0055	Установка сифона на раковину, мойку (с переливом)	шт.	700,00
0056	Демонтаж сифона	шт.	350,00
<b>Ванны:</b>			
0057	Установка сифона на ванну (с монтажом обвязки)	шт.	1 200,00
0058	Установка сифона на ванну с автоматической обвязкой	шт.	1 350,00
0059	Демонтаж обвязки, пластик	шт.	450,00
0060	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - акриловой/пластмассовой	шт.	2 100,00
0061	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - стальной	шт.	2 300,00
0062	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - чугунной	шт.	2 600,00
0063	Установка экрана под ванну (готового)	шт.	500,00
0064	Монтаж обвязки ванны (с сифоном)	шт.	990,00
0065	Гидроизоляция швов по периметру ванны силиконом	м.п.	450,00
0066	Установка штанги для душа	шт.	700,00
0067	Замена рассеивателя душа	шт.	280,00
<b>Демонтаж ванны:</b>			
0068	Демонтаж ванны (без выноса) - акрил	шт.	850,00
0069	Демонтаж ванны (без выноса) - сталь	шт.	1 200,00
0070	Демонтаж ванны (без сохранения, без выноса) - чугун	шт.	1 600,00



Артикул	Наименование услуги	ед. изм.	Цена, руб.
<b>Душевые кабины/уголки:</b>			
0071	Установка душевого поддона на пол (с подключением, без доработки коммуникаций)	шт.	1 900,00
0072	Установка душевой кабины (с подключением, без доработки коммуникаций, без сборки)	шт.	3 900,00
0073	Герметизация швов душевой кабины	м.п.	500,00
0074	Подключение душевой кабины к коммуникациям	шт.	1 500,00
0075	Монтаж шторок (стенок) душевых - пластик компл.	шт.	2 000,00
0076	Монтаж шторок (стенок) душевых - стекло	шт.	3 500,00
0077	Установка поддона душевой кабины	шт.	1 000,00
0078	Демонтаж душевой кабины (без сохранения)	шт.	1 200,00
0079	Демонтаж душевой кабины (с сохранением)	шт.	3 000,00
<b>Унитазы:</b>			
0080	Сборка унитаза	шт.	990,00
0081	Установка унитаза с бачком напольного	шт.	2 500,00
0082	Установка гофры	шт.	790,00
0083	Замена гофры на унитазе	шт.	990,00
0084	Замена гофры на унитазе (с демонтажом унитаза)	шт.	2 250,00
0085	Установка бачка унитаза (с демонтажом старого)	шт.	800,00
0086	Установка бачка унитаза (без демонтажа старого)	шт.	500,00
0087	Замена арматуры запорной в бачке унитаза (с демонтажом старой)	шт.	900,00
0088	Замена арматуры запорной (сливного механизма) со снятием бачка	шт.	1 990,00
0089	Установка арматуры запорной (сливного механизма) в бачке унитаза (без демонтажа старой)	шт.	500,00
0090	Регулировка арматуры запорной (сливного механизма) в бачке унитаза	шт.	600,00
0091	Установка сиденья на унитаз	шт.	690,00
0092	Демонтаж гибкой подводки (шлангов)	шт.	300,00
0093	Установка подводки гибкой (шланга) до 100 см	шт.	400,00
0094	Установка подводки гибкой (шланга) свыше 100 см	шт.	550,00
<b>Демонтаж унитаза/биде:</b>			
0095	Демонтаж унитаза напольного (без выноса и сохранения)	шт.	990,00
0096	Демонтаж унитаза напольного (без выноса, с сохранением)	шт.	1 100,00
0097	Демонтаж биде (без выноса и сохранения)	шт.	690,00
0098	Демонтаж биде (без выноса, с сохранением)	шт.	990,00
0099	Демонтаж бачка унитаза (без выноса и сохранения)	шт.	690,00
0100	Демонтаж бачка унитаза (без выноса, с сохранением)	шт.	990,00
<b>Сантехнические работы (прочее)</b>			
0101	Индивидуальные консультации за 30 мин. (минимальная сумма оплачивается за 30 мин. консультаций)	0,5 ч.	250,00
0102	Поиск места протечки (в зоне ответственности собственника)	шт.	500,00
0103	Устранение протечки - умывальника, раковины	шт.	690,00
0104	Устранение протечки - унитаза, ванны		990,00
0105	Устранение простого засора канализации (сифон)	ед.	1 390,00
0106	Прочистка внутренней канализационной сети (разводки)	м.п.	1 500,00
0107	Прочистка приборов канализации (унитаза)	шт.	2 900,00
0108	Прочистка приборов канализации (унитаза со снятием)	шт.	3 900,00
0109	Прочистка приборов канализации (ванна)	шт.	1 490,00
0110	Устранение засора душевой кабины (с частичным разбором)	ед.	5 900,00
0111	Устранение сложного засора с разборкой канализационных труб	ед.	3 900,00
0112	Повторная опломбировка ИПУ	ед.	200,00



Артикул	Наименование услуги	ед. изм.	Цена, руб.
<b>Разводка/прокладка труб:</b>			
0113	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (до 3-х метров) - одинарная точка (ГВ или ХВ)	тчк.	1 710,00
0114	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (до 3-х метров) - двойная точка (ГВ, ХВ)	тчк.	3 240,00
0115	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (более 3-х метров)	м.п.	590,00
0116	Разводка труб водоснабжения из металлопластика (до 3-х метров) - одинарная точка (ГВ или ХВ)	тчк.	1 990,00
0117	Разводка труб водоснабжения из металлопластика (до 3-х метров) - двойная точка (ГВ, ХВ)	тчк.	3 890,00
0118	Разводка труб водоснабжения из металлопластика (более 3-х метров)	м.п.	690,00
0119	Разводка труб канализации (диаметром до 50 мм)	м.п.	490,00
0120	Разводка труб канализации (диаметром более 50 мм)	м.п.	800,00
0121	Демонтаж шарового крана (при наличии доступа)	шт.	790,00
0122	Замена шарового крана (при наличии доступа)	шт.	900,00
0123	Смена узла присоединения квартирной разводки ХВС или ГВС (замена тройника ППР)	шт.	1 000,00
0124	Смена узла присоединения квартирной разводки ХВС или ГВС с переборкой крановой группы	шт.	1 500,00
0125	Монтаж тройника, фитинга на м/п трубу (обжим)	шт.	490,00
0126	Замена регулятора давления (при наличии доступа)	шт.	1 200,00
0127	Монтаж тройников, уголков, муфт и фитингов на П/П трубу	шт.	490,00
0128	Демонтаж коллектора	шт.	1 200,00
0129	Демонтаж с обратным монтажом коллектора	шт.	1 600,00
<b>УСТАНОВКА/ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ</b>			
<b>Стиральные машины:</b>			
0130	Подключение стиральной машины отдельно стоящей (на готовые коммуникации)	шт.	1 290,00
0131	Установка стиральной машины отдельно стоящей - стандартная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, подключение к готовым коммуникациям, проверка работоспособности)	шт.	1 690,00
0132	Установка стиральной машины отдельно стоящей - комплексная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, простая подготовка коммуникаций (подключение к водопроводу, канализации, электросети), проверка работоспособности)	шт.	2 900,00
0133	Подключение стиральной машины встраиваемой (на готовые коммуникации)	шт.	1 590,00
0134	Установка стиральной машины встраиваемой - стандартная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, установка на готовое место, подключение к готовым коммуникациям, проверка работоспособности)	шт.	2 200,00
0135	Установка стиральной машины встраиваемой - комплексная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, установка на готовое место, простая подготовка коммуникаций подключение к водопроводу, канализации, электросети, проверка работоспособности)	шт.	2 900,00
0136	Установка стиральной машины встраиваемой (без подключения, на готовое место)	шт.	990,00
<b>Посудомоечные машины:</b>			
0137	Подключение посудомоечной машины отдельно стоящей (на готовые коммуникации)	шт.	1 290,00
0138	Установка посудомоечной машины отдельно стоящей - стандартная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, подключение к готовым коммуникациям, проверка работоспособности)	шт.	1 690,00

Артикул	Наименование услуги	ед. изм.	Цена, руб.
0139	Установка посудомоечной машины отдельно стоящей - комплексная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, простая подготовка коммуникаций (подключение к водопроводу, канализации, электросети), проверка работоспособности)	шт.	2 900,00
0140	Подключение посудомоечной машины встраиваемой (на готовые коммуникации)	шт.	1 390,00
0141	Установка посудомоечной машины встраиваемой - стандартная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, установка на готовое место, подключение к готовым коммуникациям, проверка работоспособности)	шт.	1 690,00
0142	Установка посудомоечной машины встраиваемой - комплексная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, установка на готовое место, простая подготовка коммуникаций (подключение к водопроводу, канализации, электросети), проверка работоспособности)	шт.	2 900,00
<b>Водонагреватели:</b>			
0143	Установка проточного электрического водонагревателя (на готовые коммуникации сверление отверстий до 4, выравнивание, монтаж)	шт.	2 500,00
0144	Установка накопительного водонагревателя (на готовые коммуникации сверление отверстий до 4, выравнивание, монтаж)	шт.	3 000,00
<b>Прочие услуги по подключению бытовой техники:</b>			
0145	Удлинение шлангов слива-залива воды	м.	130,00
0146	Удлинение электрического кабеля	м.	100,00
0147	Демонтаж встроенной стиральной/посудомоечной/сушильной машины (с отключением)	шт.	990,00
0148	Демонтаж водонагревателя	шт.	800,00
0149	Подготовка коммуникаций для подключения стиральной/посудомоечной/сушильной машины	м.п.	1 200,00
<b>ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Проводка:</b>			
0150	Индивидуальные консультации за 30 мин. (минимальная сумма оплачивается за 30 мин. консультаций)	0,5 ч.	250,00
0151	Повторная опломбировка ИПУ	ед.	200,00
0152	Монтаж отдельных участков внутренней проводки (без штробления)	м.п.	350,00
0153	Прокладка кабеля сечением до 2,5 мм <sup>2</sup> (без штробления)	м.п.	300,00
0154	Прокладка кабеля сечением до 4 мм <sup>2</sup> (без штробления)	м.п.	350,00
0155	Прокладка кабеля сечением до 10 мм <sup>2</sup> (без штробления)	м.п.	400,00
0156	Монтаж отдельных участков наружной проводки (в т.ч. телефонного кабеля)	м.п.	250,00
0157	Монтаж кабель-канала под проводку	м.п.	250,00
0158	Монтаж кабеля в кабель-канале	м.п.	55,00
0159	Прокладка гофры, трубы	м.п.	300,00
<b>Розетки/выключатели:</b>			
0160	Демонтаж розетки	шт.	250,00
0161	Монтаж розетки (в т.ч. телефонной)	шт.	350,00
0162	Ремонт розетки	шт.	350,00
0163	Смена пакетного выключателя	шт.	450,00
0164	Монтаж блока выключателя	шт.	850,00
0165	Демонтаж выключателя	шт.	150,00
0166	Демонтаж блока выключателя	шт.	250,00



Артикул	Наименование услуги	ед. изм.	Цена, руб.
0167	Установка выключателей	шт.	550,00
0168	Установка телевизионного/телефонного разветвителя	шт.	500,00
<b>Светильники/люстры:</b>			
0169	Смена светильника с люминесцентными лампами (бра, точечные светильники, встроенные светильники)	шт.	900,00
0170	Демонтаж светильника	шт.	300,00
0171	Сборка люстры*	шт.	800,00
0172	Ремонт люстры*без демонтажа	шт.	800,00
0173	Установка люстры *	шт.	1 000,00
0174	Установка люстры* с повышенной сложностью	шт.	1 500,00
0175	Установка светильников потолочных	шт.	1 200,00
0176	Установка светильников точечных	шт.	550,00
0177	Смена плавкой вставкой вставки (предохранителя)	шт.	250,00
0178	Смена стартера	шт.	250,00
0179	Замена лампочки	шт.	50,00
<b>Дверной звонок:</b>			
0180	Смена звонка (крепеж+подключение)	шт.	790,00
<b>Электрощитовая, электросчетчик:</b>			
0181	Установка электросчетчика однофазного (без подготовки места)	шт.	1 900,00
0182	Установка электросчетчика однофазного двухтарифного	шт.	2 200,00
0183	Установка электросчетчика трехфазного (без подготовки места)	шт.	2 500,00
0184	Устройство ниши под установку скрытого эл.щитка. пеногазобетон	шт.	1 500,00
0185	Устройство ниши под установку скрытого эл.щитка. кирпич	шт.	2 000,00
0186	Устройство ниши под установку скрытого эл.щитка. бетон	шт.	2 500,00
0187	Демонтаж автомата	шт.	490,00
0188	Замена автомата защиты 16-40	шт.	790,00
0189	Замена 3х полюстного автомата	шт.	990,00
0190	Установка рейки для автоматов защиты	шт.	350,00
0191	Установка автомата на новую рейку	шт.	390,00
0192	Установка щитка настенного	шт.	2 000,00
0193	Отключение и подключение (1-го фазного потребителя)	шт.	1 000,00
0194	Отключение и подключение (3-х фазного потребителя)	шт.	1 400,00
0195	Установка УЗО	шт.	600,00
<b>Электрооборудование:</b>			
0196	Установка электрооборудования для стиральной/посудомоечной машины (без прокладки кабеля)	шт.	1 500,00
0197	Подключение водонагревателя (без прокладки кабеля)	шт.	1 200,00
<b>Общестроительные работы</b>			
0198	Установка дверей межкомнатных (эконом класс)	шт.	2 500,00
0199	Смена межкомнатных дверей (эконом класс)	шт.	3 500,00
0200	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (деревянные двери)	шт.	1 200,00
0201	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (металлические двери)	шт.	1 200,00
0202	Замена накладного замка	шт.	400,00
0203	Регулировка/ремонт замков окон/дверей	шт.	700,00
0204	Монтаж карниза для штор	шт.	2 000,00
0205	Установка полок/картин/часов и прочее	шт.	500,00
0206	Закупка материала мастером	шт.	1 000,00
0207	Консультация мастера по общестроительным работам	шт.	500,00
0208	Штробление под прокладку труб и кабелей пеногазобетон	м.п.	400,00
0209	Штробление под прокладку труб и кабелей кирпич	м.п.	600,00
0210	Штробление под прокладку труб и кабелей бетон	м.п.	1 000,00

Артикул	Наименование услуги	ед. изм.	Цена, руб.
0211	Сверление чашек в газобетоне	шт.	190,00
0212	Сверление чашек в кирпиче	шт.	270,00
0213	Сверление чашек в бетоне	шт.	310,00
0214	Сверление чашек в монолите	шт.	370,00
0215	Устройство ниши под установку скрытого эл.щита в газобетоне	шт.	1 500,00
0216	Устройство ниши под установку скрытого эл.щита в кирпиче	шт.	2 000,00
0217	Устройство ниши под установку скрытого эл.щита в бетоне	шт.	2 500,00
<b>Выдача электронных ключей</b>			
0218	Электронный ключ ПЗУ	шт.	150,00
0219	Пульт от автоматических ворот	шт.	2 500,00
<b>Прочие услуги</b>			
0220	Осмотр, согласование и выдача технических условий электроснабжения для нежилых помещений	ед.	5 000,00
0221	Предоставление доступа на чердаки, подвалы и др. нежилые зоны и помещения для производства работ, доступ к фасадам зданий (по заявлению)	шт	5 000,00
0222	Оформление и выдача документов/доверенностей/справок/планов/копий договоров/актов информационного характера юридическим и физическим лицам	шт	2 000,00
<i>Составление сметы согласно дефектной ведомости составляет 3% от общей стоимости работ.</i>			
<i>При выполнении работ в труднодоступных местах (работы на высоте) стоимость работ возрастает до 15% по предварительному соглашению между Исполнителем и Заказчиком работ. Условия работ отражаются в дефектной ведомости и смете.</i>			