

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

АКТ № 02/С-25/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт-Петербург

"28" февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская ул.д.77, корп.1, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Сестрорецк", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № от " " " " февраль 2018г. г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр.1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Гагаринская

ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль технического состояния 5 ГРЩ *(20 р.дн)	1р/день	100,00	шт	154,06 15 406,18
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 5 ГРЩ (автоматы)	1р/мес.	5,00	шт.	154,06 770,31
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (в 5ГРЩ*2сч.)	1р/мес.	10,00	шт.	153,39 1 533,88
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП (9л.кл по 9эт, 1л.кл-6эт, 5 л.кл по10эт)	1р/мес.	137,00	л.пл	74,55 10 212,80

Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях	1р/мес.	4 008,50	м2	3,31	13 280,78
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	10,00	шт	163,26	1 632,58
Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	35,00	шт	194,02	6 790,84
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП	1р/мес.	137,00	л.пл	74,55	10 212,80
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	8 017,00	м2	3,31	26 561,58
Проверка исправности и работоспос. оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес.	6,00	шт	500,63	3 003,77
Снятие показаний ОДН ХВС в ВУ	1р/мес.	6,00	шт	375,09	2 250,54
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	3,00	шт	664,26	1 992,78
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (лестничные холлы, лифтовые, переходные балконы, кровля, подвальные помещения)	1р/мес.	718,20	м2	3,16	2 272,42
Регулировка фурнитуры (доводчиков, петель, пружин, ручек, магнита) на дверных заполнениях, смазка дверных петель, замочных скважин	По мере необходимости	48,00	шт	92,85	4 456,95
прочие работы					
Аварийная служба	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог.№ Г-77 от 19.04.2020, доп. соглашение №1 от 01.01.2025	79 768,00

Восстановление существующей системы АППЗ (монтажные, пусконаладочные работы) пар.1,3,6,9,12,15	По договору	1,00	мкд	ООО "Горизонт" дог.№ Г2024-ГБ-46 от 01.04.2024г.	622 735,00
Расчет категорий помещений (по взрывопожарной и пожарной опасности) 5 ГРЩ	По договору	1,00	мкд	ООО "Горизонт" дог.№КП №925-12.2024-КП-31 от 24.12.2024	40 000,00
уборка МОП					
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-15 (2р/неделю)	8р/мес	20,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8448/УК от 01.11.2024 г.	56 000,00
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	857,50	м2	2,63	54 125,40
Мытье летничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	22 471,55	м2	2,63	236 400,71
					1 189 407,32

2. Всего за период с "01" февраля 2025 г. по "28" февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 189 407,32 (Один миллион сто восемьдесят девять тысяч четыреста семь) рублей 32 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)