

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 1-3/ТР-25/МКД**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская ул. д. 77, корп. 1, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трояножко Б.А., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 521, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Сестрорецк"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича**, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава**, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий  
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № от "\_\_\_" февраль 2018 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 77, корп. 1, стр. 1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
г. Сестрорецк, Гагаринская ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею (пар. 4,5,6,7,9,13 )	73,20	м	492,45	36 047,11
Ремонт полов из плиток поливинилхлоридных размером 300х300 мм (пар. 1,10,13,14-1 эт.)	45,00	шт	142,79	6 425,58
Замена личины замка врезного (пар. 3 мус. камера)	1,00	шт	1 942,35	1 942,35
Смена выключателей (пар. 14-1 эт.)	1,00	шт	741,71	741,71
Замена муфт на полотенцесушителе (кв. 562)	2,00	шт	1 218,60	2 437,21
Восстановление окрасочного слоя стен, оконных откосов МОП (пар. 1-15 )	157,00	м2	319,79	50 206,32

Ремонт противосклизьщей полосы (15 пар. ступени крыльца)	1,00	м	235,77	235,77
Замена крана водоразбора ГВС кв 190, Замена крана шарового ЦО (пар.10-1 этаж, пар.3-2этаж кв коллекторе)	3,00	шт	1 063,09	3 189,28
Смена патронов в МОП	4,00	шт	455,21	1 820,84
Смена стекла армированного (пар.3 переходной балкон)	0,78	м2	1 685,24	1 314,48
Окраска лестничного марша (черная лестница)	1,00	м2	440,53	440,53
				<b>104 801,17</b>

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 801,17 (Сто четыре тысячи восемьсот один) рубль 17 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор В.Е. Колбанев

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)